

KIVENLOUHIJOJEN, MUUN KIVENLOUHINNAN JA KIVENMURSKAAMOJEN YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lupajaosto on myöntänyt 13.5.2020 alkuperäiset maa-aines ja ympäristöluvat kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Kajaanin Pekastinvaaraan kiinteistölle 205-404-4-132 Pekastinkallio. Lupaan on myönnetty muutos ottaa kiviaineksia pohjavesipinnan alapuolelta 17.4.2024. Kiviaineksia otetaan pohjavesipinnan alapuolelta, siten että alueelle muodostuu jälkilanteena vesiallas. Alueelle myönnetty lupa on voimassa 2030 vuoteen saakka. Tuleva vesiallas toteutetaan siten että reunat muotoillaan 1:3 täyttymisvesipinnan alapuolelle, minkä jälkeen 10:1 altaan pohjalle. Näin louhoslampi on turvallisempi ja mikäli lampeen joutuu ihminen tai eläin, pääsee tämä sieltä pois. Hakemuksen mukaiset ottosuunnitelmat eivät poikkea aikaisemmasta, vaan muutos lupahakemuksella haetaan lupaa nostaa ottomäärää tarvittaessa kalliokiviaineksien osalta 200 000m³ ja kasvattaa tuotantomäärää tarvittaessa 400 000 tonniin vuodessa johtuen lähialueen merkittävistä rakennushankkeista. Normaali ottotoiminta alueella ei tule lisääntymään olennaisesti aikaisemmasta toiminnasta vaan hakemukset suuret määrä ovat yksittäisiä isompia hankkeita. Liitteenä nykytilanteeseen päivitetty suunnitelmapiirustukset			
Kyseessä on	☐ uusi tai vailla YSL:n mukaista lupaa oleva toiminta	Toiminnan suunniteltu käynnistymisajankohta	
	☐ olemassa olevan toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §)	Muutoksen suunniteltu toteutumisaikajankohta	Mitä muutos koskee?
	☒ olemassa olevan toiminnan ympäristöluvan muuttaminen (YSL 89 §)	Mitä muutos koskee? Ottomäärän ja tuotantomäärän korottaminen.	
	☒ hakemus toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (YSL 199 §)	Perustelut, miksi toiminta tulisi voida aloittaa ennen lainvoimaista lupapäätöstä Alueella voimassa oleva maa-aineslupa eikä toiminnan muutos vaikuta olennaisesti alueen käyttöön.	
	☐ muu syy, mikä?	Selvitys vakuudesta Asettettu vakuus 30 000€	
Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille: ☐ kivenlouhimo ☐ kiinteä kivenmurskaamo ☐ muu kivenlouhinta ☐ siirrettävä kivenmurskaamo			
Toimintaan liittyy myös ☐ muualta tuotavan kiviaineksen murskaus ☐ muu, mikä? ☐ kierrätysasfaltin tai -betonin murskaus			

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminimi Morenia Oy	Kotipaikka Oulunsalo	Y-tunnus 3169375-1	Käyntiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 90460 Oulunsalo
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 90460 Oulunsalo	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@morenia.fi	

Yhteys henkilön nimi Mika Malinen	Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 90460 Oulunsalo	Puhelinnumero 0405464697	Sähköpostiosoite mika.malinen@morenia.fi
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite) Verkkolaskuosoite on: 003731693751 Välittäjän – ja operaattorin tunnus: E204503 Viite: Pekastinvaara			

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Laitoksen nimi Pekastinvaara	Käyntiosoite Pekastinvaarantie 207	Postiosoite
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	
Toimialatunnus (TOL) ☐ 08111 koriste- ja rakennuskiven louhinta (ei sisällä murskausta) ☒ 08120 soran, hiekan, saven ja kaoliinin otto (kiven, soran ja hiekan rouhinta ja murskaus) ☒ 38320 lajiteltujen materiaalien kierrätys (kierrätysasfaltin murskaus uusioasfaltin tuottamista varten) ☒ muu, mikä? Puhtaiden ylijäämämuiden vastaanotto		
Laitoksen yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Työntekijöiden määrä	(henkilöä) tai henkilötyövuosimäärä	(htv)
Laitoksen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) 7127151 pohjoinen (N) 546800 itä (E)		

4. VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUPA-, VESILUPA- TAI MUUT PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa	13.5.2020 § 28, 16.4.2024 §20	Kajaanin Kaupunki, ympäristötekniikanlautakunnan lupajaosto	
Maa-aineslain mukainen ottamislupa	13.5.2020 § 28, 16.4.2024 §20	Kajaanin Kaupunki, ympäristötekniikanlautakunnan lupajaosto	☐
Pohjaveden muuttamista koskeva tai muu vesilain mukainen lupa			☐
Rakennuslupa			☐
Poikkeamispäätös			☐
Toimenpidelupa			☐
Maanomistajan suostumus laitoksen sijoittamiselle			☐
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			☐
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			☐
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			☐
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			☐
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			☐
Päätös koeluonteista toimintaa koskevasta ilmoituksesta			☐
Asfalttiaseman rekisteröinti-ilmoitus			☐

Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) ympäristöluvasta			☐
b) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			☐
Muu, mikä?			☐
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevan ympäristölupa-asian ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita? ☒ Ei ☐ Kyllä, mitä?			
Ympäristövahinkovakuutus		Vakuutuksen numero	
Vakuutusyhtiö			
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20			

5. TIEDOT LAITOSALUEEN KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

Kiinteistötunnus/-tunnukset 205-404-4-132	Kunta, kylä/kaupunginosa Kajaani, Kuluntalahti
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot Morenia Oy (hakija), Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo	
Kiinteistön haltija (jos eri kuin omistaja) ja yhteystiedot	
Kiinteistöillä sijaitsevat toiminnot ja tiedot niiden omistajista tai haltijoista	
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro Lainhuutotodistus	

6. TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikasta ja sen ympäristöolosuhteista, asutuksesta sekä selvitys alueen KAAVOITUSTILANTEESTA

Sijaintipaikan ja sen ympäristön kuvaus sekä tiedot alueen maankäyttötilanteesta Alue on vanhaa kiviainestenoaluetta		
Alueen kaavoitus tilanne (kaavakartta tai -ote liitteeksi)		
☒ Maakuntakaava ☐ Poikkeamispäätös	☒ Yleiskaava ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa	☐ Asemakaava, tontin kaavamerkintä: ☐ Toimintaa koskeva kaavamuutos vireillä
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro Kaavakartat		

7. SIJAINNIN RAJANAAPURIT SEKÄ MUUT MAHDOLLISET ASIANOSAISET

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro Rajanaapurien yhteystiedot

8. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Haetaan muutosta voimassaolevaan maa-aines- ja ympäristölupaan ottaa kiviaineksia 200 000m ³ ja maksimissaan 400 000tn murskattuja kiviaineksia. Alueelle on asennettu kaksi vedentarkkailuputkea, jossa vesi on ollut korkeimmillaan 163,3-165,6. Ottaminen on luvan mukaisesti suunniteltu ulottuvan tasoon +156,0. Nykyiselle louhokselle muodostuu siten vesiallas. Alueelle on teetetty selvitys vesitalouslupan tarveselvitys johon Ely on lausunut ettei tässä tapauksessa vesitalouslupaa tarvita. Lähialueella on merkittäviä rakennushankkeita joihin tarvitaan kiviaineksia, joten haetaan muutosta voimassaolevaan maa-aines ja ympäristölupaan jotta näihin voidaan toimittaa tarvittaessa kiviainekset läheltä. Suunnitelma-alueella on vielä paljon luvittamatonta varantoa johon nyt haetaan vähäistä muutosta.
☐ Yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro ☐ Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro

9. TUOTTEET JA TUOTANTOMÄÄRÄT

Tuote	Nykyinen tuotanto (1 000 t/a)		Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/a)	
	keskiarvo	maksimi	keskiarvo	maksimi
Kalliomurskeet	40	100	56	400

Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista				
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20				

10. TOIMINNAN AJANKOHTA

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika (h/a)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Viikoittainen toiminta-aika (päivät ja kellonajat)	Ajallinen vaihtelu toiminnassa
Murskaaminen				
Poraaminen				
Rikotus				
Räjäyttäminen				
Kuormaaminen ja kuljetus				
Kuinka monta vuotta ja minä vuosina laitos on toiminnassa?				
Kuinka monta kuukautta ja minä kuukausina laitos on toiminnassa?				
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20				

11. TUOTANNOSSA KÄYTETTÄVÄT RAAKA-AINEET JA POLTTOAINEET, MUUT TUOTANNOSSA KÄYTETTÄVÄT AINEET, NIIDEN VARASTOINTI, SÄILYTYS JA KULUTUS SEKÄ VEDENKÄYTTÖ

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m³/a)	Maksimikulutus (t tai m³/a)	Varastointipaikka
Toiminta-alueella tuotettava kiviaines	56 000t	400000t	Tuotantoalue
Muualta tuotava kiviaines			
Polttoaine, laatu: Kevyt polttoöljy	48t	343t	Tukitoiminta-alue
Öljyt	5,6t	4t	Tukitoiminta-alue
Voiteluaineet	0,35t	6t	Tukitoiminta-alue
Vesi			
Räjähdysaineet, tyyppi: Emulsio	14t	250t	Ei varastoida alueella
Mistä toiminnassa käytettävä vesi otetaan?			
Toiminnassa ei käytetä vettä muuta kuin vähäisiä määriä pölyämistä ehkäisevään kasteluun (tarvittaessa). Vesi otetaan ottoalueelta tai sen läheisyydessä olevista ojista tai painanteista, joihin			

on kerääntynyt pintavettä
Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) varastointiajasta, varastokasojen pölyämisen ehkäisemisestä sekä kasojen vaikutuksesta melun ja pölyn leviämiseen alueen ulkopuolelle Varastoon tehdään eri murskelajikkeita tarpeen mukaan. Varastointiaika vaihtelee kysynnän mukaan. Pölyhaitat jäävät ottoalueen läheisyyteen.
Kuvaus tukitoiminta-alueen toiminnoista (merkittävä myös asemapiirroksen) Ei muutosta toimintoihin, toiminnot esitetty asemapiirustuksessa
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

12. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Laitoksen toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk) Tilapäisesti liikenne määrä voi nousta kesäaikaan 6-40 ajoneuvoon vuorokaudessa. Pidemmissä hankkeissa pyritään ajoa jaksottamaan muillekin ajanjaksoille.
Kuvaus laitokselle johtavien teiden päällystämisestä ja pölyntorjuntakeinoista Suunnitellun toiminta-alueen vierestä kulkeva tie kunnossapidetään ja tarvittaessa suolataan.
Kuvaus laitosalueen kuljetusteistä, alueen päällystämisestä ja pölyntorjuntakeinoista (alustava kuvaus asemapiirroksen)
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

13. ENERGIAN KÄYTTÖ

Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/a) Murskauskäytön sähkönkulutus n. 2,2 kW tai 0,4 l polttoöljyä/ tuotettu tonni	Sähkö hankitaan ☐ verkosta ☒ aggregaatista
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20	

14. YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄ

☐ Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
☐ Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20 liitteineen

15. TIEDOT PÄÄSTÖISTÄ ILMAAN SEKÄ NIIDEN PUHDISTAMISESTA

	Päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	0,026
Typen oksidit (NOx)	1,052
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,163
Hiilidioksidi (CO ₂)	129,117
Tiedot päästöjen puhdistamisesta Päästöt ilmaan syntyvät kuljetuskalustosta, työkoneista ja aggregaateista sekä murskauksessa syntyvästä pölystä. Päästöjä ilmaan vähennetään kaluston uusimisella ja riittävillä huoltotoimilla. Käytetään parasta mahdollista tekniikkaa	
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro Päästölaskelma	

16. TIEDOT MELUSTA JA TÄRINÄSTÄ

Ei muutosta nykyiseen toimintaan
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

17. TIEDOT MAAPERÄN, POHJAVESIEN JA PINTAVESIEN SUOJELEMISEKSI TEHTÄVISTÄ TOIMISTA

Tiedot toimista maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)
Tiedot hulevesijärjestelyistä (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)
Tiedot jätevesien käsittelystä
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

18. TIEDOT SYNTYVISTÄ JÄTTEISTÄ, NIIDEN OMINAISUUKSISTA JA MÄÄRISTÄ SEKÄ KÄSITTELYSTÄ

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka (jos tiedossa)
Jäteöljy	600	keräys lukittaviin kontteihin tai säiliöihin	Puhdistettavaksi jäteöljykeräykseen tai ongelmajätelaitokselle
Talousjäte	200	keräys kannellisiin jäteastioihin	Toimitetaan kaatopaikalle
Ongelmajätteet	200	keräys lukittaviin kontteihin tai säiliöihin	Ongelmajätelaitokselle yrityksen muun keräyksen yhteydessä
Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan.			
☐ Tiedot on esitetty liitteessä nro			

19. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIKAN (BAT) SEKÄ YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAIDEN KÄYTÄNTÖJEN (BEP) SOVELTAMISESTA

Miten päästöjä ilmaan on vähennetty tai aiotaan vähentää?
Miten melupäästöjä on vähennetty ja rajoitettu tai aiotaan vähentää ja rajoittaa?
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

20. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

A. Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen
B. Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön
C. Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön
D. Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset
E. Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen
F. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

☐ On tehty, päivämäärä: ☐ Viranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20 ja selvitys vesitalousluvan tarpeesta

21. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ RISKEISTÄ SEKÄ TIEDOT ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA JA POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN VARAUTUMISESTA

☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20 ☐ YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on esitetty liitteessä nro

22. TIEDOT TOIMINNAN KÄYTTÖTARKKAILUSTA, YMPÄRISTÖÖN KOHDISTUVIEN PÄÄSTÖJEN JA NIIDEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA SEKÄ KÄYTETTÄVISTÄ MITTAUSMENETELMISTÄ JA -LAITTEISTA, LASKENTAMENETELMISTÄ JA NIIDEN LAADUNVARMISTUKSESTA

A. Käyttötarkkailu
B. Päästö- ja vaikutustarkkailu
C. Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus Vesinäytteet analysoidaan akreditoitussa laboratoriossa
D. Raportointi ja tarkkailuohjelmat Vesien tarkkailuohjelma seuraavasti: - Lupamääräyksen 1 mukaisesti pohjavedenpinnankorkeutta tulee seurata alueelle asennetuista kahdesta putkesta keväisin ja syksyisin. -Ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 18 mukaisesti louhoksesta pois johdettavan veden laatua ja määrää on tarkkailtava. Tarkkailu on tehtävä niin, että louhosvedestä on tutkittava kolme kertaa luvan aikana sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, nitraatti, kloridi, sulfaatit, rauta ja mangaani sekä öljyhiilivedyt. Ensimmäinen näytteenottokerta louhosaltaan muodostumisen ja tyhjennyksen yhteydessä. aikana. Näytteenoton yhteydessä tutkitaan liukoiset metallit - Pumpattavan veden määrää seurataan kuivatusvesien pumppaamiseen käytettyjen pumppujen käyntiasteen perusteella. -Pekastinlammen ja nimettömän suolamman pinnankorkeus esitetään mitattavan keväisin ja syksyisin GPS-mittauksin tai muulla luotettavalla mittaustavalla. Raportointi vuosittain viranomaisille vuosiraportoinnin yhteydessä.
☒ Tiedot on esitetty liitteessä nro päätös 16.4.2024 §20

23. HAKEMUKSEEN LIITETTÄVÄT TIEDOT

- ☐ Sijaintikartta
- ☐ Asemapiirros
- ☐ Kaavakartta
- ☐ Melumittausraportti tai -laskelma, jos tehty
- ☒ Muu, mikä?

Liite 1 Päivitetyt ottosuunnitelmat

Liite 2 Sijaintikartta

Liite 3 Aluekartta

Liite 4 Osayleiskaavaote

Liite 5 Maakuntakaavaote

Liite 6 Kaivannaisjätesuunnitelma

Liite 7 Maa-aines- ja ympäristölupapäätös 16.4.2024 §20

Liite 8 Selvitys vesitalousluvan tarpeesta ja Elyn lausunto

Liite 9 Lainhuutotodistus

Liite 10 Rajanaapurien yhteystiedot

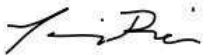
Liite 11 Päästölaskelma

Liite 12 Esitys vakuudesta

24. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

28.11.2025



Allekirjoitus (tarvittaessa)

Janne Posio

Nimen selvennys



P	X	Y
1	546710,5	7127208,3
2	546797,8	7127037,3
3	546830,2	7127027,1
4	546958,6	7127074,7
5	546994,9	7127249,0

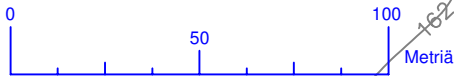
Ottoalue

Kiinteistöjaotus

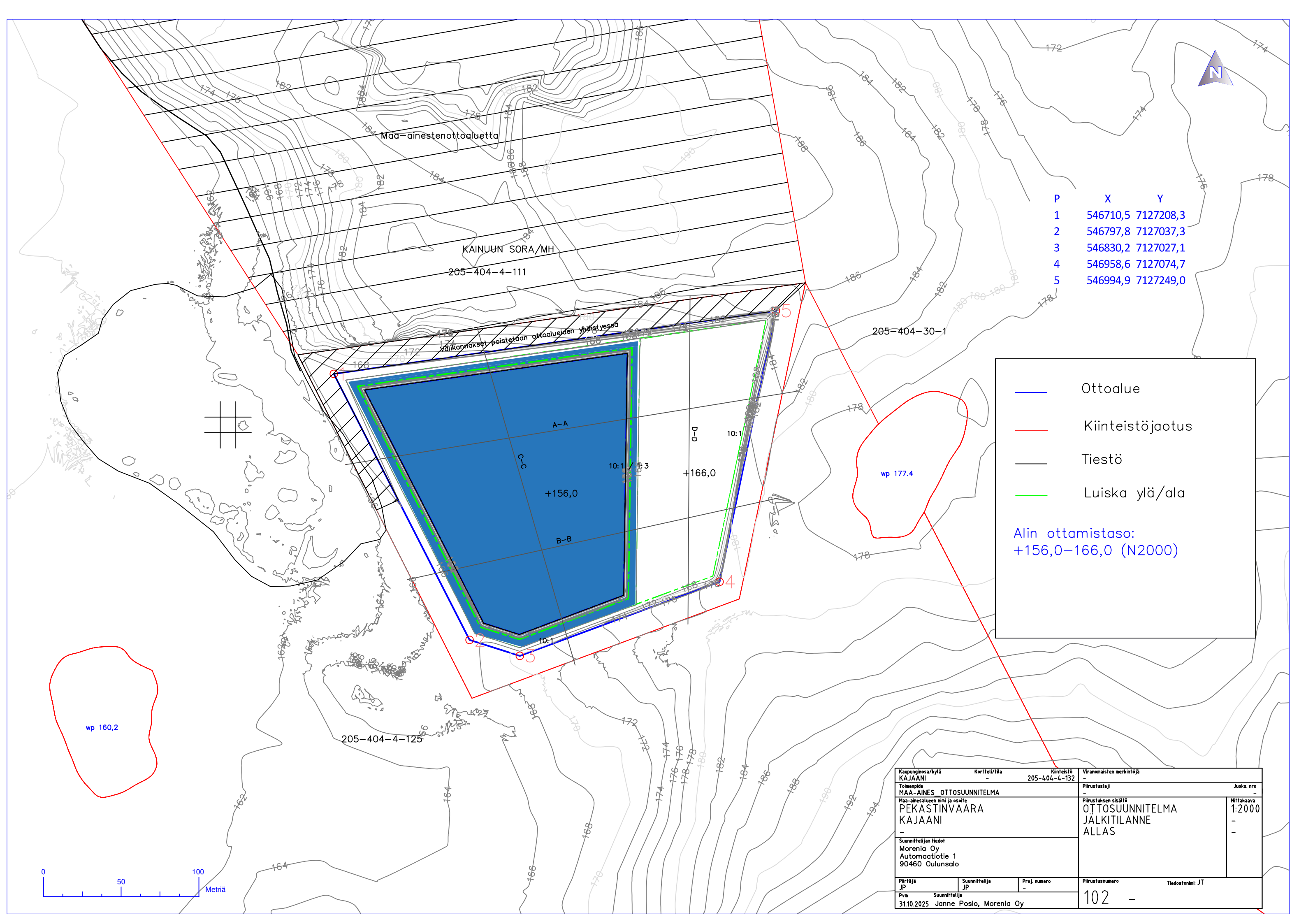
Tiestö

Luiska ylä/ala

Alin ottamistaso:
+156,0–166,0 (N2000)



Kaupunginosa/kylä KAJAANI	Kortteli/tila -	Kiinteistö 205-404-4-132	Viranomaisten merkintä
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA	Pirustuslaji -		Juoks. nro -
Maa-ainesalueen nimi ja osoite PEKASTINVAARA KAJAANI -	Pirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA NYKYTILANNE 2025		Mittakaava 1:2000 - -
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaatitietie 1 90460 Oulunsalo			
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Piirustusnumero Tiedostonimi: NT
Pvm 31.10.2025 Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy		101 -	



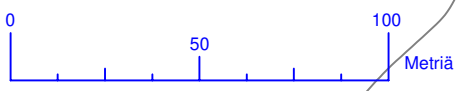
P	X	Y
1	546710,5	7127208,3
2	546797,8	7127037,3
3	546830,2	7127027,1
4	546958,6	7127074,7
5	546994,9	7127249,0

Ottoalue

Kiinteistöjaotus

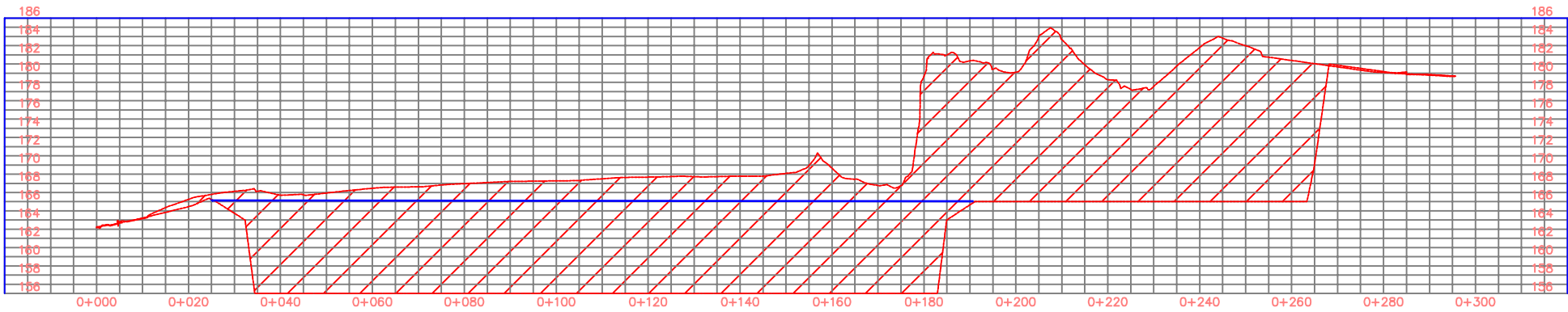
Tiestö

Luiska ylä/ala

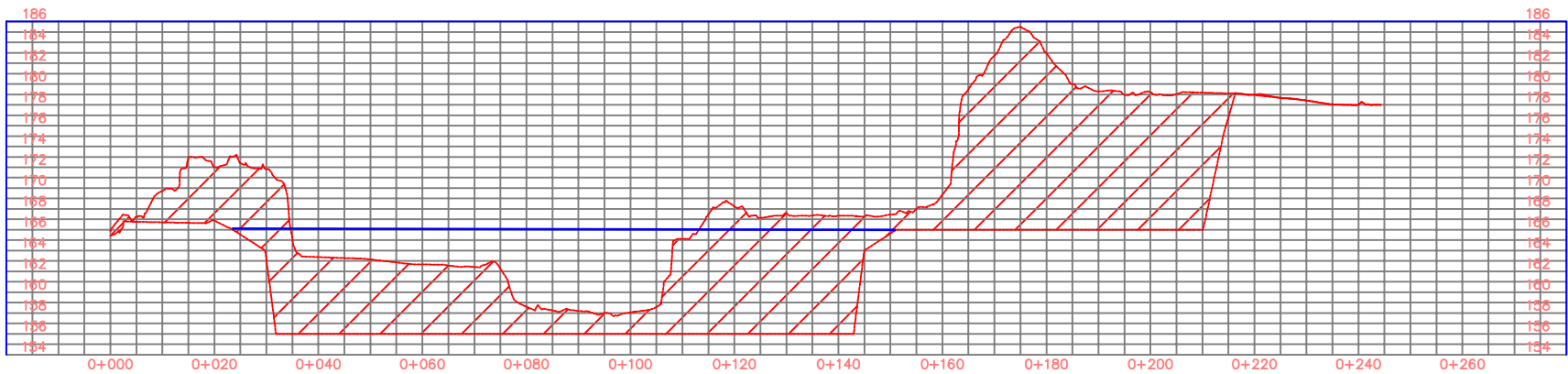
Alin ottamistaso:
+156,0–166,0 (N2000)

Kaupunginosa/kylä KAJAANI		Korttelitila -	Kiinteistö 205-404-4-132	Viranomaisten merkintöjä -	
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA				Piirustustyyli -	Juoks. nro -
Maa-ainestilueen nimi ja osoite PEKASTINVAARA KAJAANI				Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA JÄLKITILANNE ALLAS	Mittakaava 1:2000
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattitie 1 90460 Oulunsalo					
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -		Piirustusnumero 102	Tiedostonimi: JT
Pvm 31.10.2025		Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy			

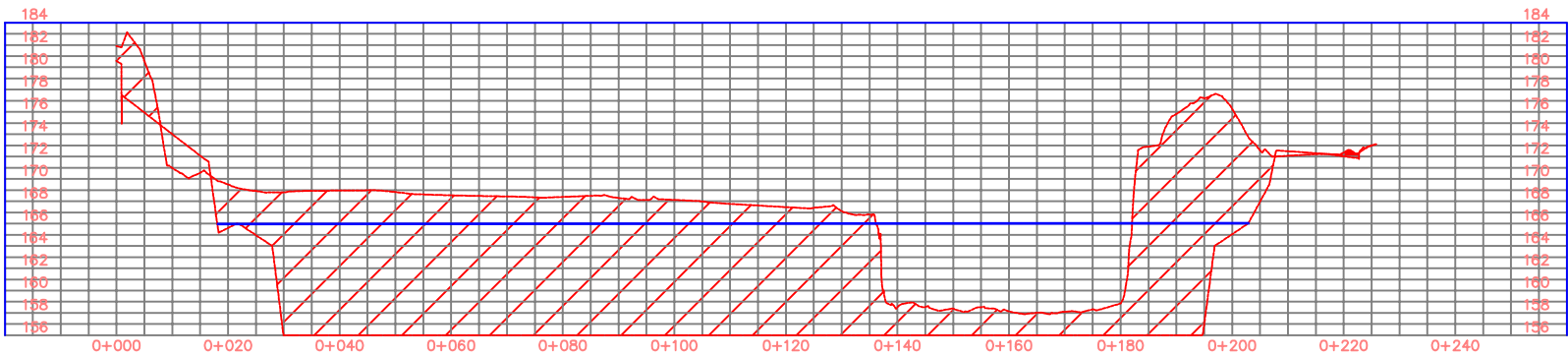
A-A PROFILE



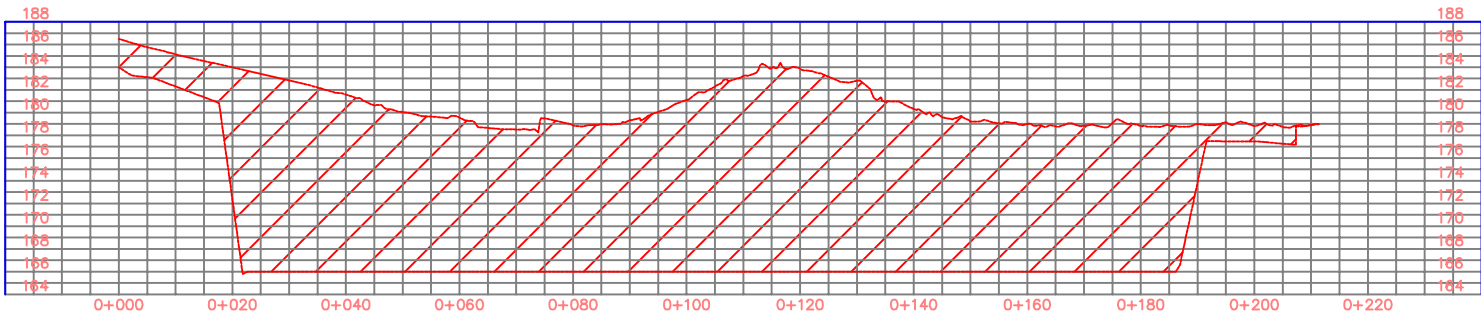
B-B PROFILE



C-C PROFILE

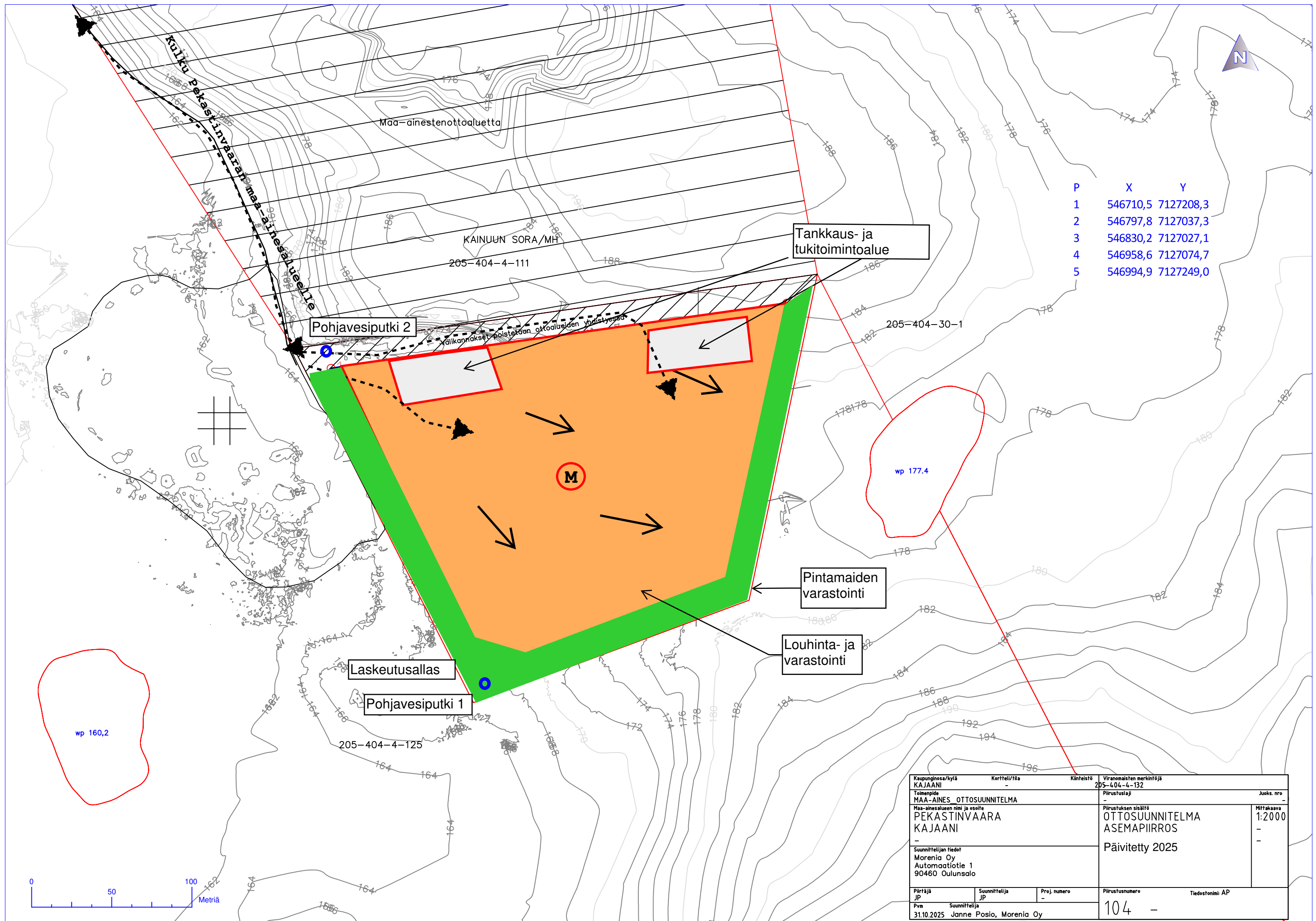


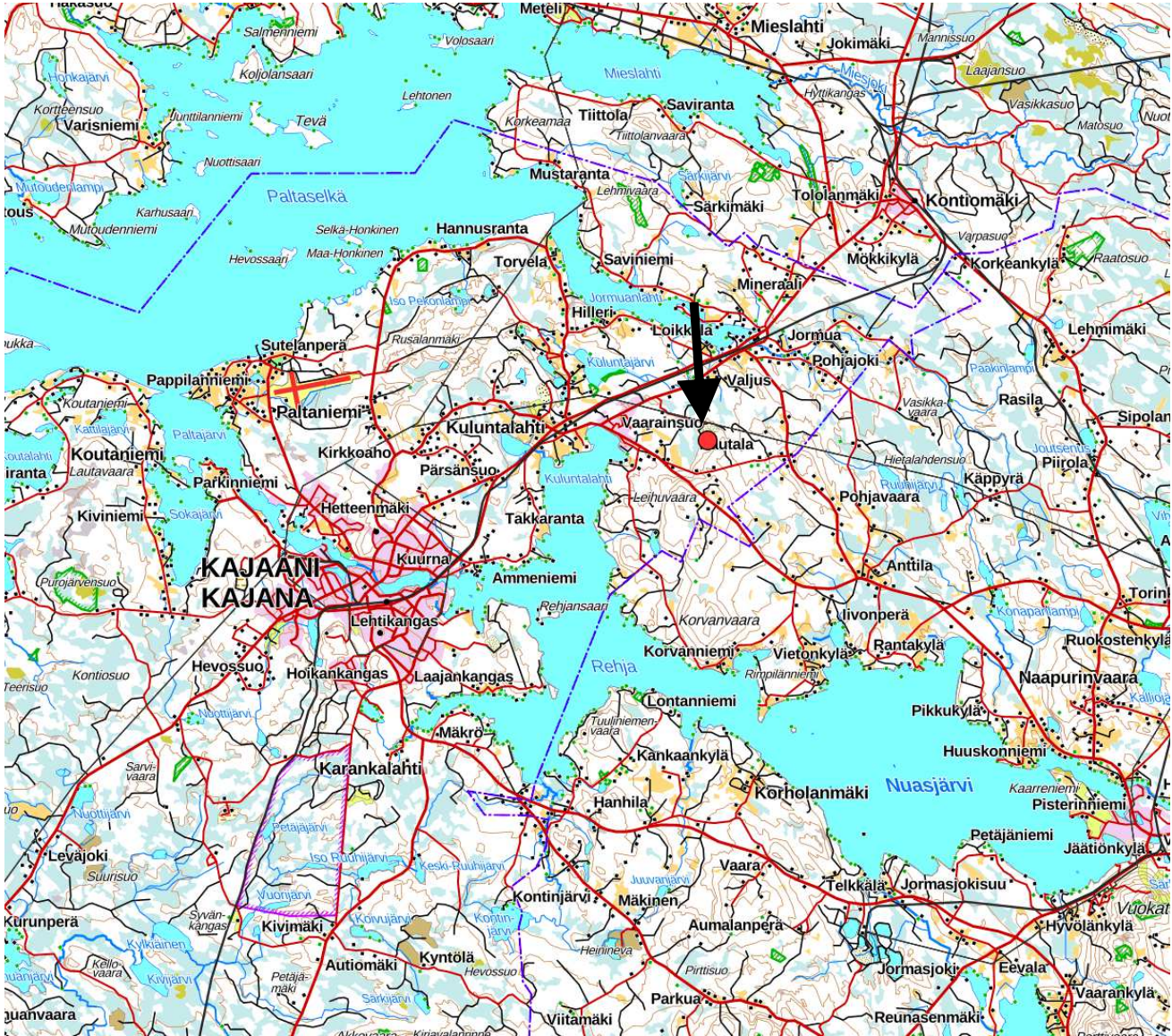
D-D PROFILE



Taso 1: +156,0 (N2000)
Taso 2: +166,0 (N2000)
Korkeat rintaukset louhitaan porrastuksin, joissa portaan korkeus on noin. 5m ja porrastasanteen leveys noin. 4m. Alle 5m rintaukset louhitaan kaltevuuteen 1 : 2 tai loivempaan. Korkeat seinämät suojataan aitauksin Ottoalueen reunojen mahdolliset välikannakset poistetaan
Vesialtaan reunat muotoillaan 1:3, 2m täyttymisvesipinnan alapuolelle, josta 10:1 altaan pohjalle.

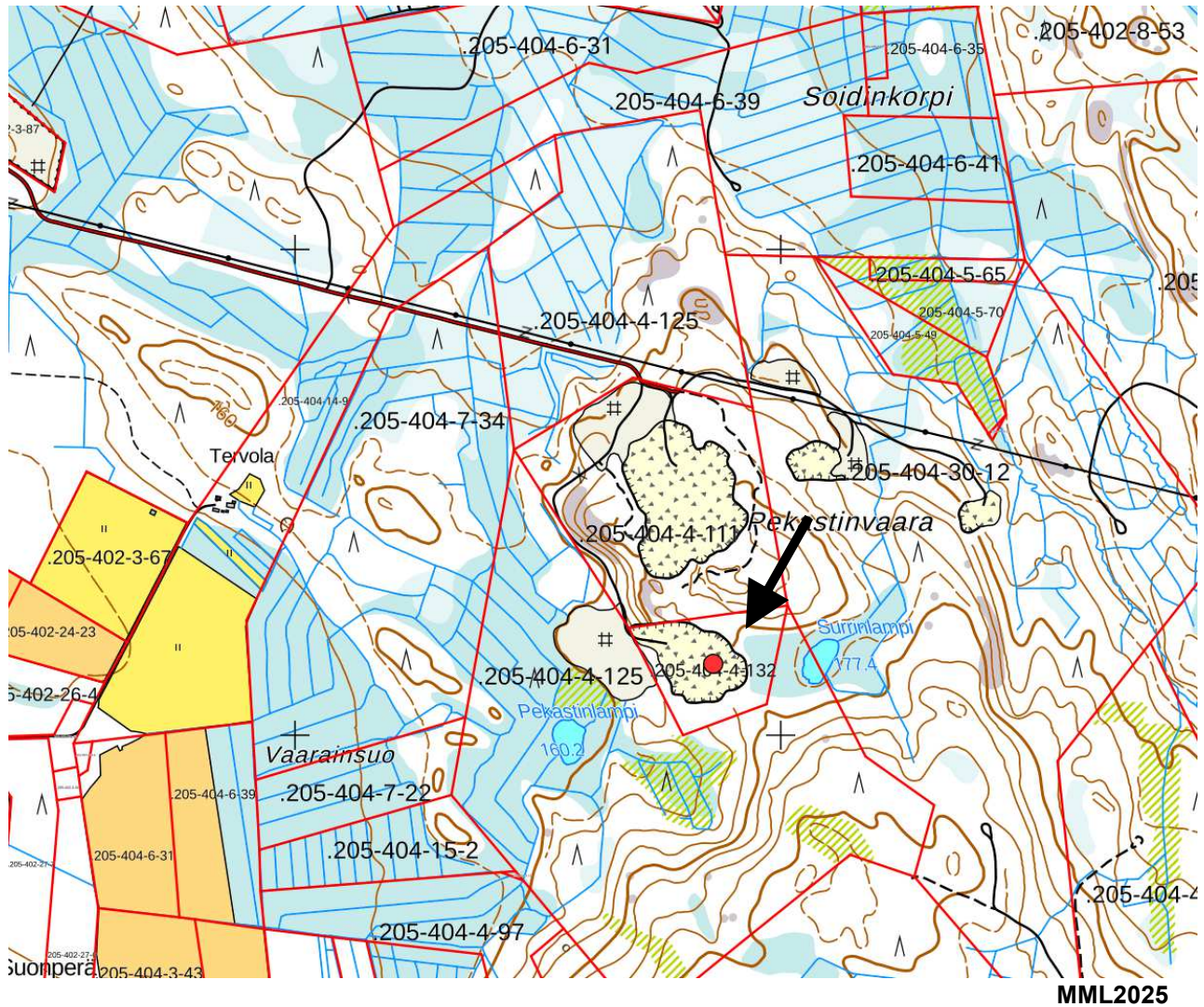
Kaupunginosa/kuylä KAJAANI	Karttali/tila -	Käsitelö 205-494-4-132	Viranomaisen merkintä	
Talustalon MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA			Piirustustaji	Juoks. nro
Maan-ainesalustan nimi ja osoite PEKASTINVAARA KAJAANI			Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA POIKKILEIKKAUS ALLAS/LISÄLUPA	Mittakaava
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattitie 1 90460 Oulunsalo				-
Piirittäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Piirustenumero 103	Tiedostonimi PL
Pvm 31.10.2025	Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy			



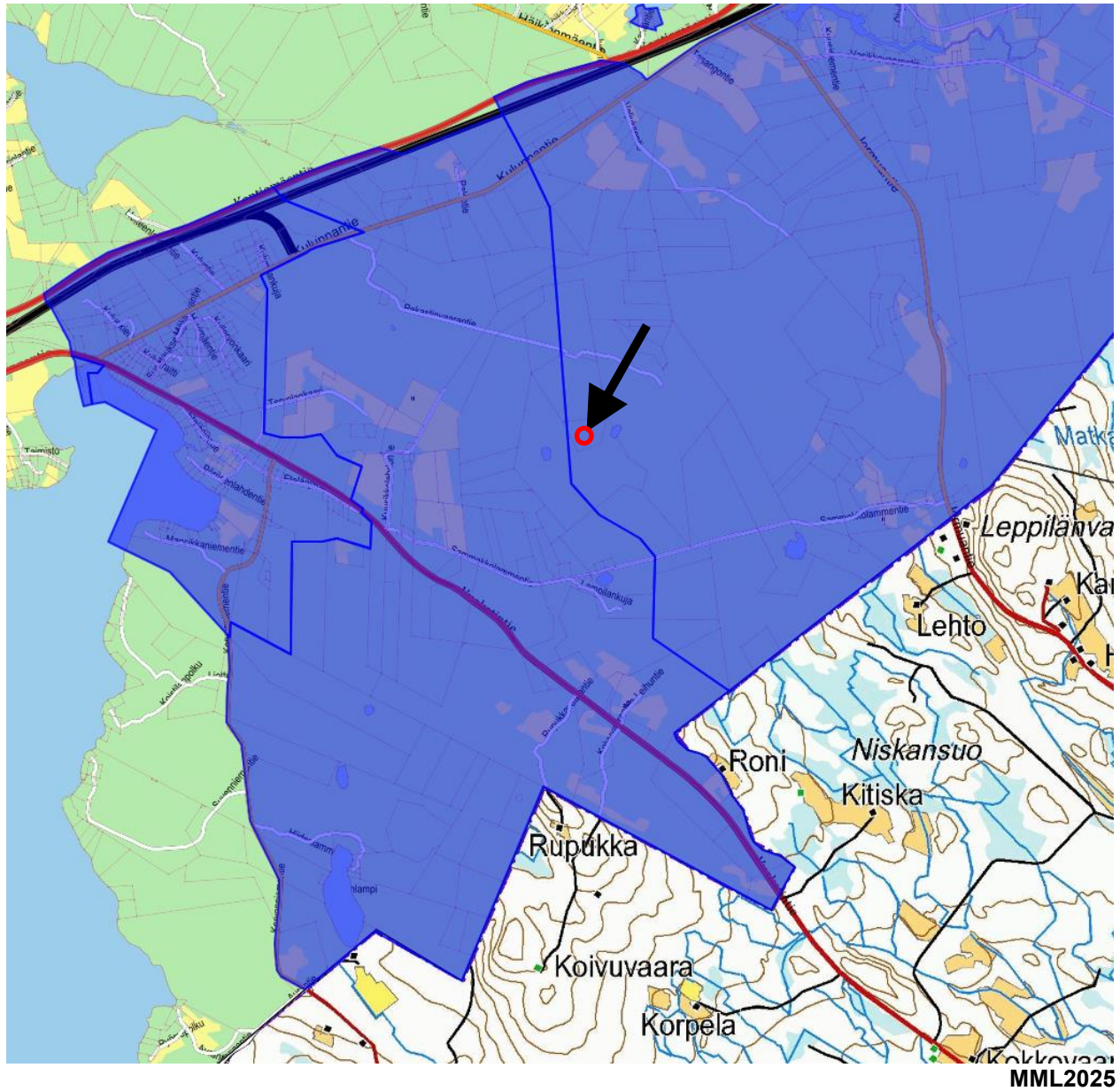


MML2025

LIITE 2
SIJAINTIKARTTA
YHTEISLUPAHAKEMUS
Pekastinvaara (RN:o 205-404-4-132), Kajaani

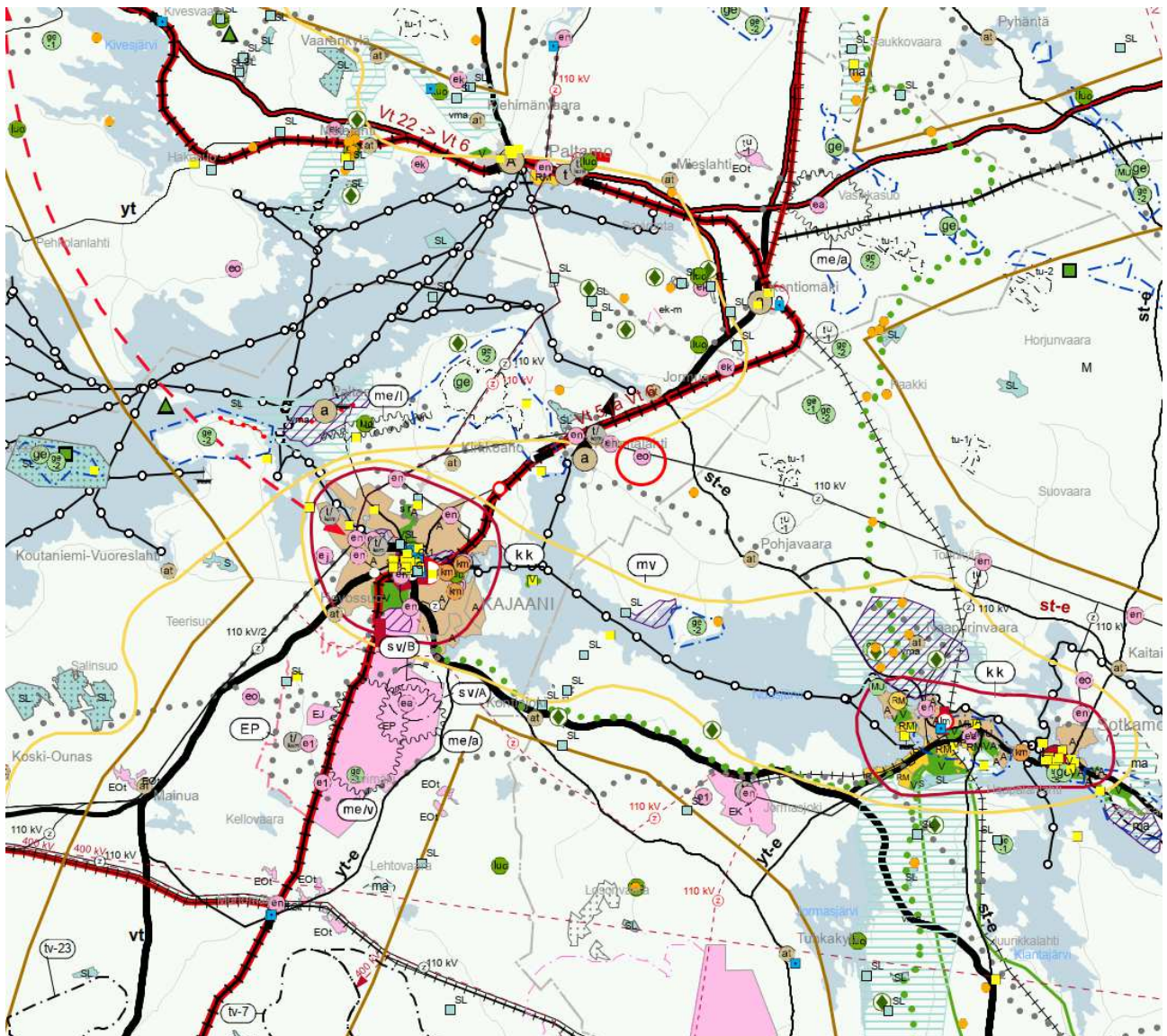


LIITE 3
ALUEKARTTA
YHTEISLUPAHAKEMUS
Pekastinvaara (RN:o 205-404-4-132), Kajaani



LIITE 4
OSAYLEISKAAVA
YHTEISLUPAHAKEMUS
Pekastinvaara (RN:o 205-404-4-132), Kajaani

Kainuun voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 12.12.2023



YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 28.11.2025	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 103a §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☒		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Morenia Oy		
Ottamisalueen nimi Pekastinvaaran kallioalue		
Kunta Kajaani	Kylä Kuluntalahti	Tilan RN:o 205-404-4-132
Ottamisalueen pinta-ala noin 4,9 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä Lupa voimassa 21.6.2030 saakka		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m³-ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)	200000	
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka		
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m³-ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	15000	1 ja 2	
	Kannot ja hakkuutähteet	500	1 ja 2	
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä? Ylijäämämaat	20000	1	Muualta puhtaat ylijäämämaat. maks. 10000t/a, kuitenkin yht. max 20000 m³ktr
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		35500		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ottoalueen päältä poistettavalla moreeni- ja humuskerroksella ei ole haitallista vaikutusta ympäristöön. Humusmaat kuoritaan alueen laidoille josta ne toiminnan loppuvaiheessa levitetään takaisin alueen pohjalle ja luiskiin. Maisemointia varten alueelle tuotavien ylijäämämaiden puhtaus varmistetaan tarvittaessa, rakennusjätettä tms. sisältäviä maita ei oteta vastaan.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Alueella käytettävien koneiden ja laitteiden kunnosta huolehditaan ja tarvittavat huollot suoritetaan muualla.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Siirrettävien pintamaiden käsittely ei anna aihetta erilliselle tarkkailulle. Oton loputtua alue maisemoidaan ja luiskataan ja kaivuumaat käytetään hyväksi tässä toiminnassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei erillistä jätealuetta vaan siirrettävien maiden läjityspaikat alueen reunoilla (näkyä asemakuvassa).

Jätealueen perustaminen ja hoito

Puusto poistetaan ja pintamaan päälle läjitetään ottoalueelta kuorittuja pintamaita. Valli muotoillaan asianmukaisesti. Maa-ainesten oton loputtua vallit puretaan maisemointityössä.

Jätealueen ympäristö

Pekastivaaran kallioalueen ympäristö on metsämaata. Ottoalueelta puusto ja pintamaat poistetaan tarpeen mukaan.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Maaperä on tavanomaista moreenipeitteistä kallioaluetta. Kallion päällä vaihtelee noin 1 - 3 metrin paksuinen moreeni/pintamaakerros. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Pintamaiden kasaaminen alueen laidoille ja myöhempi käyttö luiskien pintauksiin ei vaikuta haitallisesti ympäristöön eikä aiheuta tarvetta tarkkailulle.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Alue maisemoidaan ympäristöön ja se metsittyä luontaisesti. Jälkihoidolle ei ole tarvetta

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Morenia Oy , Mika Malinen, Automaatitietie 1, 90460 Oulu, 0405464697, mika.malinen@morenia.fi

OHJEITA:

YLEISTÄ

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta koskee maa-ainelain 5 a § ja 16 b nojalla tapahtuvaa maa-ainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain 103 a § tarkoittamaa kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee esittää maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen yhteydessä myös silloin, jos maa-aineksen ottaminen ei edellytä ottamissuunnitelmaa (maa-ainelaki 5 §:n 1 mom). Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja aikataulu:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainesten ottamislupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristöluvan, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristöluvan kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamislupien jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-ainelupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistoimintaa, joka on jo päättynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008.

Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1. LUPATIEDOT

Tässä kohdassa esitetään keskeiset maa-ainestenottamislupaa tai ympäristölupaa koskevat tiedot.

2. KAIVANNAISJÄTE

1) Kaivannaisjätteen laji ja ominaisuudet

Kaivannaisjätteellä tarkoitetaan kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa tai sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvää jätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi ottamisalueiden pintamaat, sivukivet, vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset, kivituhka ja vastaavat ainekset.

Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pilaantumattomia joko pysyviä (inertejä) tai ei pysyviä maa-aineksia. Pilaantumaton maa-aines ja pysyvä kaivannaisjäte on määritelty kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdissa. Mikäli ottamistoiminnassa syntyy pilaantuneita kaivannaisjätteitä, ne yksilöidä ao. kohdassa.

2) Arvioi kaivannaisjätteenkokonaismäärästä

Ilmoitetaan kaivannaisjätelajeittain arvio koko tuotantoaikana syntyvästä kaivannaisjätteen määrästä teoreettisina kiintokuutiometreinä.

3) Kuvaus jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä

Valitaan vaihtoehdoista joko 1, 2 ja/tai 3.

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, lomakkeen kohta E.

Tarvittaessa jätteiden hyödyntämistä ja käsittelyä kuvataan tarkemmin oikeanpuoleisessa sarakkeessa. Ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voidaan hyödyntää ja käsitellä tehokkaasti. Pintamaita, kiviä ja kivennäismaita voidaan usein käyttää jälkihoidossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkareet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuaines voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Vesiseulonta ja selkeytysaltaiden hienoainekset voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

4) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista

Kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä, mikäli tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi-, pintavesi-, melu- sekä maisemahaitat. Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

5) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä esitetään tässä, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

6) Seuranta ja tarkkailu toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Toiminnan seuranta ja tarkkailu kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

7) Toiminnan lopettaminen

Toiminnan lopettaminen kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

8) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

Esitetään tiedot kaivannaisjätteen jätealueesta ja sen ympäristöstä sekä tiedot jätealueen ympäristövaikutuksista ja seurannasta. Lisäksi esitetään tiedot jätealueen käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta sekä niihin liittyvästä tarkkailusta. Tiedot tulee esittää, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta 1:2000 - 1:10 000*. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

Mikäli maa-ainesten ottamisessa syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä varastoidaan ja sijoitetaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, tulee kaivannaisjätehuoltosuunnitelmassa esittää tiedot kyseisestä **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi.

4. LISÄTIETOJA ANTAA

Ilmoitetaan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, jolta voi tiedustella kaivannaisjättesuunnitelmasta yksityiskohtaisempia tietoja.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Päätös maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamista koskevaan hakemukseen Morenia Oy, Pekastinkallio 205-404-4-132

KAJDno-2020-157

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Huttunen
taina.huttunen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Morenia_Pekastinvaara_luvanmuutos.pdf
- 2 Liite 2_Morenia lupapäätös 13.5.2020 § 28

Morenia Oy on toimittanut Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen kiinteistölle Pekastinkallio 205-404-4-132 13.5.2020 § 28 myönnetyn yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamiseksi. Luvassa on ollut määräys, mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjaveden alapuolelle, tulee selvittää, tarvitseeko luvanhaltijan hakea vesitalouslupaa. Vesitalousluvan tarve on selvitetty Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ja ELY-keskus on todennut, että hanke ei nykyisellään vaadi vesitalouslupaa. ELY-keskus on kuitenkin lausunnossaan edellyttänyt suunnitelmakuvien päivittämistä sekä päivittämään vesientarkkailua.

Vireillä olevalla muutoslupahakemuksella haetaan muutosta lupamääräyksiin ottaa kiviaineksia pohjavesipinnan alapuolelta, siten että lopputilanteessa alueelle muodostuu alkuperäisestä poiketen vesiallas. Hakemuksessa on esitetty päivitetty suunnitelmakuvat ja sekä päivitetty vesientarkkailu. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh.040 586 3159, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto muuttaa Morenia Oy:lle 13.5.2020 § 28 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa liitteenä 1 olevan lupamuutosesityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.4.2024.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta laaditun otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa 22.4.2024

Salla Hauska
pöytäkirjanpitäjä

Julkinen kuulutus 19.4.2024.
Päätöksen antopäivä 22.4.2024.
Valitusaika päättyy 29.5.2024.

Tiedoksianto asianosaiselle

Ote



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§20

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin­ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valitus­kirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valitus­kirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



ASIA

Morenia Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan (Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto 13.5.2020 § 28, Lupanro 205-2020-6) muuttaminen kiinteistöllä Pekastinkallio 205-404-4-132.

LUVAN HAKIJA

Morenia Oy
Automaatit­tie 1
90460 Oulunsalo

MUUTOSLUPAHAKEMUKSEN KOHTEENA OLEVAN TOIMINNAN SIJAIN­TI

Toiminta-alue sijaitsee Kuluntalahden kylässä Pekastinvaaran kallioalueella noin 12 km kaupungin keskustasta koilliseen. Kiinteistön Pekastinkallio 205-404-4-132 omistaa Morenia Oy.

ASIAN VIREILLETULO

Muutoshakemus on tullut vireille 10.11.2023. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty. Käsittelyvalmis hakemus on jätetty 19.12.2023.

LUPA JOHON HAETAAN MUUTOSTA

Kajaanin kaupungin ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt 13.5.2020 § 28 maa-aines- ja ympäristöluvan Morenia Oy:n konkurssipesälle (nykyinen luvanhaltija on Morenia Oy) kiinteistölle Pekastinkallio 205-404-4-132. Lupa on myönnetty 150 000 k-m³ ottomäärälle 10 vuodeksi. Lupa sisältää maa-ainesten louhinnan ja murskauksen lisäksi kierrätysasfaltin murskauksen ja maa-ainesten vastaanoton käytettäväksi maisemoinnissa. Luvassa alin sallittu ottamistaso on +156,00 (N2000). Luvassa on lupamääräyksessä 1 annettu määräys jättää pohjaveteen vähintään yhden metrin paksuinen suojakerros kalliota.

Lupapäätöksessä on annettu lupamääräys 1, joka kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

"Maa-aineksia voidaan ottaa tällä luvalla 150 000 k-m³. Ottaminen voidaan ulottaa alimmillaan tasolle +156,00 (N2000). Alueelle on sijoitettava vähintään kaksi korko­merkkiä ottotason seurantaa varten. Luvanhaltijan on huolehdittava merkkien säilymisestä alueella ottamisen aikana.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee selvittää pohjaveden pinnan taso. Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjaveden pinnan alapuolelle, tulee selvittää tarvitseeko luvanhaltija vesitalousluvan.

Pohjaveteen on jätettävä vähintään metrin suojakerros kalliota. Pohjavedenpinnan korkeutta tulee seurata alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta (vähintään 2 kpl) keväällä ja syksyllä tehtävin mittauksin."

Lupamääräystä 1 on perusteltu lupapäätöksessä seuraavasti:



"Määräyksellä 1 on rajoitettu otettavan kallioaineksen määrä ja ottamisen syvyys hakemuksen mukaisesti. Korkeusmerkkien asentaminen alueelle on tarpeen lupavalvonnan helpottamiseksi.

Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista selvittää, tarvitseeko luvanhaltija vesitalouslupan. Vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa edellytetään, jos maa-ainestenottaminen voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos aiheuttaa pohjavesiesiintymän tilan huononemista tai olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä."

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Toiminta sijoittuu Pekastinvaaran kallioalueelle. Alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta. Ympäristö on pääosin kangasmaastoa ja puusto lähinnä nuorta taimikkoa. Lupapäätöksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 4,9 ha, joka on kokonaan louhosaluetta. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Pintavedet valuvat tällä hetkellä alueelta itään kohti Pekastinlampea (+175,6), joka sijaitsee noin 80 metrin päässä ottoalueen reunasta, ja länteen Vaarainsuolle (+159,0), josta edelleen Särkipuroon ja noin 3,5 km päässä olevaan Oulujärven Jormuanlahteen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km päässä ja lähin vapaa-ajan asunto noin 800 metrin päässä.

Alueelle on toiminnan aloittamisen jälkeen asennettu kaksi pohjavesiputkea, joista on seurattu pohjavedenpinnan korkeutta. Pohjavesiputki 1 on asennettu ottoalueen pohjoisreunaan lähelle alueen tulotietä. Pohjavesiputki 2 on asennettu ottoalueesta etelään noin 50 metrin päähän kallioleikkauksen reunasta. Tällä hetkellä louhintaa on tehty vielä pohjavedenpinnankorkeuden yläpuolella tasolla 166,0-167,0 (N2000).

MUUTOSLUPAHAKEMUS

Vireillä olevalla muutoslupahakemuksella haetaan muutosta 13.5.2020 § 28 myönnettyyn maa-aines- ja ympäristölupapäätökseen siltä osin, että maa-aineksia voitaisiin ottaa pohjavesipinnan alapuolelta, siten että alueelle muodostuu jälkitilanteena vesiallas.

Alkuperäisessä maa-aines- ja ympäristöluvassa on ollut määräys, "mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjaveden pinnan alapuolelle, tulee selvittää tarvitseeko luvanhaltija vesitalouslupan". Morenia Oy on pyytänyt Kainuun elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskusta (jäljempänä Kainuun ELY-keskus tai ELY-keskus) arvioimaan vesitalouslupan tarpeellisuutta alueella. ELY-keskus on antanut 11.4.2022 ensimmäisen lausunnon asiasta, lausunnossa pyydettiin lisäselvitystä hankkeeseen liittyen, jotta vesitalouslupan tarve sekä maa-aineslupan ajantasaisuus voidaan arvioida. Alueelle on siten teetetty vesitalouslupan tarpeen lisäselvitys (Envineer Oy 12.1.2023), jonka perusteella Kainuun ELY-keskus on antanut uudestaan lausunnon vesitalouslupan tarpeesta 6.4.2023. Lausunnossaan ELY-keskus on todennut, että tässä tapauksessa vesitalouslupaa ei tarvita. Lausunnossa todetaan tarkemmin mm. seuraavaa:



"Vesitalousluvan tarve

Asiasta tehty lisäselvitys viittaa siihen, että alueella pohjaveden alapuolinen ottaminen ei aiheuta vesilaissa tarkoitettua yksityistä tai yleistä etua haittaavia vaikutuksia, joiden perusteella vesitalouslupa olisi tarpeen hakea. Pohjavedenpinnan alapuolinen otto ei todennäköisesti vaikuta lähellä sijaitsevien lampien luonnontilaan, jolloin toiminnalle ei tarvitse hakea poikkeusta luonnontilan muuttamiseen.

Kainuun ELY-keskus katsoo, että Morenia Oy:n lisäselvityksessä esitetty tarkkailu on kuitenkin tarpeen suorittaa, jotta varmistetaan, ettei louhinnan aikana synny odottamattomia vaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on keskeytettävä louhinta, mikäli alueella ilmenee ennakoimatonta runsaampaa pohjaveden purkautumista tai muita haitallisia vaikutuksia luonnonolosuhteissa.

Luvan muuttaminen maa-aineslain (555/1981) mukaan

Maa-aineslain 16 §:n mukaan lupaviranomainen voi muuttaa tämän lain nojalla antamia lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan, milloin:

- 1) lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu;
- 2) ainesten ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin; tai
- 3) lupahakemuksessa on annettu vääriä tai virheellisiä tietoja tai selvityksiä.

Morenia Oy:n Pekastinvaaran ottoalueen alkuperäisessä lupahakemuksessa on mainittu, että suunnitellulle ottoalueelle ei kerry mainittavia määriä ottoalueen ulkopuolelta tulevia pinta- tai sulamisvesiä. Ottoalue oli suunniteltu toteutettavaksi siten, että sinne kertyy mahdollisimman vähän sulamisvesiä, jotta tarvetta pumppaukselle ei olisi. Ottoaluetta kuvaaviin suunnitelmakarttoihin ei oltu merkitty louhoslampea, vaan alue on ollut tarkoitus ottaa metsätalouskäyttöön toiminnan päätyttyä.

Uuden suunnitelman myötä maa-ainesalueen ottamistaso säilyy samana kuin alun perin oli suunniteltu, mutta ottoalueen tuleva maankäyttö muuttuu, kun maa-alueen tilalle tulee louhoslampi. Toiminnanaikana louhoksesta joudutaan pumppaamaan kuivatusvesiä.

Alkuperäiseen myönnettyyn lupaan verrattuna toiminnan muutoksia ei voi katsoa vähäiseksi, koska kiviainesten ottaminen kohdistuisi pohjavesipinnan alapuolelle ja alueen luonnonolosuhteet muuttuisivat olennaisesti alkuperäiseen verrattuna.

Kainuun ELY-keskus toteaa, että mikäli luvan muuttaminen myönnetään, tulee siinä ottaa huomioon selvityksessä (12.1.2023) esitetty vesientarkkailun laajentaminen. Kainuun ELY-keskus esittää myös, että alueelle suunniteltu louhoslampi tulee suunnitella esitettyä turvallisemmaksi. Louhoslammen reunaan tulisi tehdä loiva ranta, jotta mahdollisesti lampeen joutunut ihminen tai eläin pääsee sieltä pois. Luvan muutoksen myötä toiminnan vakuudet on tarkistettava, jotta ne kattavat myös mahdollisen louhoslammen rannan luiskaamisen kulut."



MUUTOSLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 10.1.-16.2.2024 Kajaanin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Ilmoitus hakemuksen vireilläolosta on julkaistu Koti-Kajaani -lehdessä 10.1.2024. Lisäksi asian vireilläolosta on tiedotettu naapureita 10.1.2024 päivätyllä kirjeellä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemuksesta, joka tuli vireille 10.11.2023, pyydettiin lausunto Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Kainuun ELY-keskus toteaa 6.2.2024 päivätyssä lausunnossaan mm. seuraavaa.

Kainuun ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa esitetyt seikat on huomioitu lupahakemuksessa louhoslammen osalta. Alueen louhoslampi on suunniteltu siten, että vesialtaan reunat luiskattaisiin 1:3 kaltevuuteen kaksi metriä täyttymisvesipinnan alapuolelle. Näin ollen louhoslammen ranta-alue jäisi loivaksi.

Toiminnan tarkkailu voidaan suorittaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti, mutta lupaan tulee lisäksi lisätä seuraavat asiat:

- Tarkkailutulokset on lähetettävä vuosittain vuosiraportoinnin yhteydessä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kainuun ELY-keskukselle.
- Tarkkailuun on lisättävä kiintoaineen määrittäminen.
- Tarvittaessa tarkkailua on tehtävä useammin kuin kolme kertaa luvan aikana, mikäli johdettavan veden laatu on sameaa tai siinä on värivirhe.
- Mikäli vedessä ilmenee haitallisia veden laadun muutoksia, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

Hakijan kuuleminen

Hakijalle annettiin mahdollisuus antaa vastine Kainuun ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Hakija ilmoitti, että ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa ELY-keskuksen lausunnon vuoksi.

Tarkastus

Maa-ainesten ottoalueelle tehtiin vuositarkastus 13.11.2023, jonka yhteydessä käytiin myös tätä nyt vireillä oleva asiaa läpi.

YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päättää muuttaa Morenia Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksen 13.5.2020 § 28 lupamääräyksiä 1, 12, 18 ja 21 kuulumaan seuraavasti.



MUUTETUT LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Maa-aineksia voidaan ottaa kokonaisuudessaan (alkuperäinen lupa ja muutoslupa) lupa-aikana yhteensä 150 000 k-m³. Ottaminen voidaan ulottaa pohjavedenpinnan alapuolelle alimmillaan tasolle +156,00 (N2000). Alueella on oltava vähintään kaksi korkomerkkiä ottotason seuranta varten. Pohjaveden pinnankorkeutta tulee seurata alueelle sijoitetuista pohjavesiputkista vähintään kaksi kertaa vuodessa tehtävin mitauksin (keväällä ja syksyllä).

12. Louhoksen kuivanapitopumppauksen vedet on johdettava selkeytysaltaan/-altaiden kautta maastoon, kuten hakemuksessa on esitetty. Selkeytysallas tulee mitoittaa siten, että veden viipymä altaassa on riittävän suuri kiintoaineksen poistamiseksi vedestä. Altaan pohja tulee rakentaa siten, että siitä on mahdollista poistaa kertyvä liete. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa ympäristöön. Toiminnasta ei saa aiheutua muutoksia alueen pinta- tai pohjavesien laatuun tai määrään.

18. Louhoksesta pois johdettavan veden laatua ja määrää on tarkkailtava. Louhosvedestä on tutkittava kolme kertaa luvan aikana vähintään seuraavat parametrit: sameus, pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi (NH₄-N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani sekä öljyhiihivetyjakeet (C10-C40). Pumpattavan veden määrää on seurattava esim. kuivatusvesien pumppaamiseen käytettyjen pumppujen käyntiasteen perusteella.

Ensimmäinen näytteenotto on suoritettava ensimmäisen tämän luvan mukaisen toimintajakson yhteydessä. Tarvittaessa tarkkailua on tarkennettava ja tihennettävä saatujen tulosten perusteella. Mikäli vedessä ilmenee haitallisia vedenlaadun muutoksia, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

Pohjaveden pinnankorkeutta tulee seurata alueelle sijoitetuista pohjavesiputkista vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Mikäli louhosalueelta pois johdettavan veden näytteessä havaitaan veden laadun olevan epätydyttävä, toiminnanharjoittaja on velvollinen ottamaan ja analysoimaan vesinäytteet alueella olevista pohjavesiputkista, määritettävistä parametreista sovitaan valvovan viranomaisen kanssa.

Tarkkailujen tulokset on toimitettava viipymättä niiden valmistuttua Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kainuun ELY-keskukselle. Tulokset on liitettävä myös vuosiraporttiin.

21. Maisemointityöt on tehtävä luvan voimassaoloaikana 19.12.2023 päivätyn suunnitelman mukaisesti. Alueelle muodostuvan vesialtaan vähintään yksi sivu on muotoiltava suunnitelmassa esitetystä poikkeavasti kokonaisuudessaan vähintään kaltevuuteen 1:3. Vesialtaan syvyyden tulisi olla vähintään kolme metriä, jotta altaan vedenlaatu pysyy hyvänä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Maa-aineslain 16 §:n mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä



ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisten asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettu elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoslupahakemus koskee olemassa olevaa kiviainesaluetta, jolla on lainvoimainen yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa kalliokiviaineksen ottamiseksi ja jalostettavaksi. Muutoslupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet jäävät olemassa olevan ottoalueen sisäpuolelle ja ottosyvyys pysyy samana kuin alkuperäisessä myönnetyssä luvassa. Muutetuilla lupamääräyksillä tarkennetaan myönnetyn luvan lupamääräyksiä huomioiden oton ulottuminen pohjavesipinnan alapuolelle.

Lupajaosto katsoo, että maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hanke täyttää maa-aineslaissa luvan myöntämiselle asetetut edellytykset. Yhteisluvan muutoksella ei ole vaikutuksia asianosaisten asemaan ja luonnonolosuhteisiin. Muutos täyttää myös ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Muutos ei lisää kivenlouhinnan tai murskaustoiminnan ympäristövaikutuksia aikaisemmin arvioidusta.

ASIASTA ANNETTU LAUSUNTO JA ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

Kainuun ELY-keskuksen lausunnossa esittämät asiat on huomioitu päätöksessä. Vakuuden osalta ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että luvan muutoksen myötä vakuuden määrä on tarkistettava. Vakuus on tarkistettu muutoshakemuksen yhteydessä ja todettu, että vakuus (30 000 €) on Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan 5 §:n mukainen ja suuruudeltaan riittävä.

Asianosaisia on kuultu hakemuksen johdosta eikä heillä ole ollut huomauttamista hakemuksesta.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa yhteneväisesti 13.5.2020 § 28 lupajaoston myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan kanssa.

MAKSUT

Luvan muutoksesta perittävä tarkastusmaksu on maa-ainestaksan mukaisesti **345 €**. Lisäksi hakemuksesta ilmoittamisesta lehdessä peritään hakijalta maa-ainestaksan kohdan 4.2 mukaisesti todellisten ilmoituskulujen mukainen maksu, sekä asianosaisten kuulemisesta maa-ainestaksan kohdan 4.1 mukaisesti 50 €/kuultava naapuri.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3–7, 10–13, 16, 19, 20 §:t
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6, 9 §:t

MUUTOKSENHAKU



Kajaanin kaupunki

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto
16.4.2024 § 20

LUVAN MUUTOSPÄÄTÖS

Lupanro 205-2020-6
KAJDno-2020-157
Annettu 22.4.2024

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

KAJAANIN KAUPUNKI
Ympäristötekni­sen lautakunnan
lupajaosto 13.5.2020 § xx

MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Lupanro 205-2020-6
KAJDNO-2020-157
Annettu 15.5.2020

ASIA

Morenia Oy konkurssipesän maa-aines- ja ympäristölupahakemus kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen. Hakemukseen sisältyy maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus aloittaa lupapäätöksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Morenia Oy konkurssipesä
Automaatit­tie 1, 90460 OULUNSALO
Y-tunnus 3007989-9
Yhteyshenkilö: Mika Malinen, puh. 040 5464 697
sähköposti etunimi.sukunimi@morenia.fi

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Kiven louhinta ja murskaus on luvanvaraisia toimintoja (YSL 27 §, lain liite 1 taulukko 2 kohdat 7 c ja e).

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä erityisestä syystä ole pidettävä tarpeettomana.

Yhteiskäsittelyssä päätettävän maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen ratkaisee maa-aineslain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Kajaanin kaupungissa toimii ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto.

ASIAN VIREILLETULO

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus on tullut vireille Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 4.2.2020.

TOIMINNAN SIJAINTI

Toiminta-alue sijaitsee Kuluntalahden kylässä Pekastinvaaran kallioalueella noin 12 km kaupungin keskustasta koilliseen. Kiinteistön Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132

omistaa Morenia Oy. Toiminnan osoite on Kulunnantie 379. Toiminta-alue sijaitsee noin 2 km Kulunnantieltä itään.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueella on harjoitettu kallionlouhinta- ja murskaustoimintaa vuodesta 2001 lähtien. Morenia Oy:lle on 22.4.2010 myönnetty alueelle maa-ainesten ottolupa sekä ympäristölupa, jotka molemmat päättyvät 28.5.2020. Ympäristölupa on myönnetty kallion louhintaan, murskaukseen ja asfaltin, jäteasfaltin sekä pehmeän asfalttibetonin/öljysoran valmistukseen.

Kainuun maakuntakaavassa 2020 (vahvistettu 24.9.2009) alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), jota voidaan käyttää alueen pääasiallista tarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta erityislainsäädännön ohjaamana mm. maa- ja kiviainestenottoon. Kaupunginvaltuuston 25.7.1983 hyväksymässä Jormuan osayleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella ei ole maatalouteen, metsätalouteen tai pohjavesiin liittyviä rajoituksia.

HANKEALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijoittuu Pekastinvaaran kallioalueelle, jossa kiviainesten otto- ja murskaustoimintaa harjoitetaan myös kolmella muulla kiinteistöllä. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta. Ympäristö on pääosin kangasmaastoa ja puusto lähinnä nuorta taimikkoa. Alueen maaperä on tavanomaista moreenipeitteistä kallioaluetta. Kallion päällä vaihtelee noin 1-3 metrin paksuinen moreeni/pintamaakerros.

Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 4,9 ha, joka on kokonaan louhosaluetta. Pohjaveden korkeuden on aiemmin arvioitu olevan noin +164,00 (N2000). Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Pintavedet valuvat alueelta itään kohti Pekastinlampea (+175,6), joka sijaitsee noin 80 metrin päässä ottoalueen reunasta, ja länteen Vaarainsuolle (+159,0), joista edelleen Särkipuroon ja noin 3,5 km päässä olevaan Oulujärven Jormuanlahteen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km päässä lounas-etelä-suunnassa ja lähin vapaa-ajan asunto noin 800 metrin päässä luoteeseen. Hakemuksen mukaan alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Maa-ainesten otto

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 150 000 k-m³:lle kalliokiviainesta 10 vuodeksi. Vuotuinen ottomäärä on noin 15 000 k-m³. Alin suunniteltu ottotaso on ottoalueen länsiosassa +156,00 (taso 1) ja itäosassa +166,0 (taso 2) (N2000). Ottosyvyys vaihtelee välillä noin 0-23 metriä. Ottamisalueen koko on noin 4,9 ha. Ottoaluetta käytetään toiminnan aikana varastointi- ja tukitoimintoalueena. Otettava kiviaines käytetään tiestön ylläpitoon ja rakentamiseen sekä muihin maarakennuskohteisiin.

Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään paaluttamalla. Louhoksen pystysuorat reunat suojataan tarvittaessa ulkopuolisten liikkumista estämään teräsverkoaidalla ja varoituskylteillä ja/tai lippusiimalla ja maavalleilla sekä lohkareilla tai muulla vastaavalla tavalla. Ottoalueella olevat puut poistetaan tarpeen mukaan ja olemassa olevat otettavan kallioaineksen päällä olevat pintamaat kuoritaan alueen reunoille valleiksi. Pintamaita arvioidaan muodostuvan 15 000 m³. Kuorittua maata käytetään maisemointiin mahdollisuuksien mukaan myöhemmässä vaiheessa.

Ottamistoiminnan päätyttyä kaivualueen korkeat rintaukset louhitaan porrastuksin, jossa portaan korkeus on noin 5 metriä ja porrastasanteen leveys noin 4 metriä. Alle 5 metrin rintaukset louhitaan kaltevuuteen 1:2 tai loivempaan. Vieressä olevien maa-ainesten ottoalueiden mahdolliset välikannakset poistetaan ja alueen väli tasoitetaan vähintään kaltevuuteen 1:2 tai loivempaan. Lopuksi alueen annetaan metsittyä luontaisesti tai se metsitetään.

Louhinta ja murskaus sekä kierrätysasfaltin murskaus ja maa-aineksien vastaanotto ja jalostus

Alueella jalostetaan kiviainesta. Pääosa louhitusta kiviaineksesta murskataan, seulotaan tai välpätään. Kallion louhintaporaus suoritetaan siirrettävillä porausvaunuilla. Louheen murskaus tehdään siirrettävällä 2-3 -vaiheisella murskauslaitoksella. Pääsääntöisesti laitteistona on esi-/leukamurskain, väli- ja jälkimurskaimet, kuljettimet ja seulastot. Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävillä aggregaateilla. Murskauslaitoksen syöttöön käytetään tarpeen mukaan joko kaivintaipyöräkonetta ja valmiin murskeen vastaanotossa ja varastoinnissa pyöräkuormajaa.

Murskauslaitos toimii ottoalueen reunalla kallion päällä ja heti, kun on mahdollista, se sijoitetaan louhoksen pohjalle korkoon +156,0. Tuotekasat sijoitetaan tukitoiminta-alueelle, jonka korko vaihtelee +156,0–166,0 välillä. Tukitoimintoalue sijoitetaan myös louhosalueelle.

Mahdollinen kierrätysasfaltin murskaus tehdään yleensä samassa yhteydessä kallioulouheen murskauksen kanssa. Murskattu kierrätysasfaltti hyödynnetään asfaltin valmistuksessa kolmen vuoden kuluessa murskauksesta joko paikan päällä siirrettävällä asfalttiasemalla tai kuljettamalla se muualle hyötykäyttöön. Alueella tapahtuva mahdollinen asfaltin valmistus on lyhytaikaista, muutamia viikkoja kerrallaan, ja verrattain harvoin toistuvaa (harvemmin kuin kerran vuodessa). Asfalttiaseman toiminnasta tehdään tällöin erillinen rekisteröinti-ilmoitus.

Maisemointia varten otetaan vastaan puhtaita ylijäämämaita enintään 10 000 t/a eli noin 5 000 k-m³/a, kuitenkin enintään 20 000 k-m³. Maisemointi toteutetaan siten, että puhtaiden ylijäämämaiden vastaanotto ei ole maisemoinnin kannalta välttämätöntä. Ylijäämämaat lajitellaan alueelle loppukäyttötarkoituksen mukaan esim. kivennäismaat (luiskantäyttö), humusmaat (luiskaverhoilu, kasvualusta) sekä louhe/kivet

(hyödynnetään mahdollisesti murskaamalla). Ylijäämä maiden puhtaus varmistetaan tarvittaessa.

Ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostukseen haetaan 10 vuodeksi.

Vesien johtaminen

Suunnitellulla ottotasolla alueelle ei kerry mainittavia määriä ottoalueen ulkopuolelta tulevia pinta- tai sulamisvesiä. Ottoalue toteutetaan siten, että sinne kertyy mahdollisimman vähän valumavesiä, jotta tarvetta pumppaukselle ei olisi. Toiminnassa ei käytetä vettä muutoin kuin vähäisiä määriä pölyämistä ehkäisevään kasteluun. Louhokseen kerääntyvät valumavedet johdetaan louhoksesta pois tarvittaessa laskeutusaltaan kautta.

Käytettävät raaka-aineet ja tuotanto

Kalliomursketta tuotetaan keskimäärin 40 000 tonnia ja enintään 100 000 tonnia vuodessa. Kierrätysasfalttia otetaan vastaan keskimäärin 2 000 tonnia ja enintään 10 000 tonnia vuodessa. Kevyttä polttoöljyä käytetään keskimäärin 35 tonnia ja enintään 85 tonnia vuodessa. Öljyä kuluu 0,4–1,0 tonnia ja voiteluaineita 0,25–0,6 tonnia vuodessa. Räjähdysaineena käytetään emulsiosta, jota käytetään keskimäärin 10 tonnia ja enimmillään 25 tonnia vuodessa. Murskaustoiminnassa käytetään vettä tarvittaessa vähäisiä määriä pölyämistä ehkäisevään kasteluun. Vesi otetaan lähellä olevista ojista ja alueen painanteihin kertyvistä pintavesistä. Sähkö tuotetaan aggregaateilla.

Toiminta-ajat

Toimintaa on alueella tuotantojaksoina kysynnän mukaan. Kiviaineksen louhintaa, räjäytyksiä ja murskausta tehdään keskimäärin 1-2 kertaa vuodessa 2-5 viikkoa kerrallaan. Ylisuurien kivien rikotusta suoritetaan tarvittaessa. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista perjantaihin. Kuormaus- ja kuljetustoiminta painottuu pääosin kesäaikaan.

Toiminto	keskim. toiminta-aika (h/v)	päivittäinen toiminta-aika	viikoittainen toiminta-aika	ajallinen vaihtelu
murskaus	240	6-22	ma-pe	ajoittaista
poraaminen	50	7-20	ma-pe	ajoittaista
rikotus	40	7.20	ma-pe	ajoittaista
räjäyttäminen	1	7-20	ma-pe	ajoittaista
kuormaaminen ja kuljetus	240	6-22	ma-pe	ajoittaista

Jätevedet ja jätehuolto

Toiminnasta ei muodostu jätevesiä. Toiminnassa ei käytetä vettä muutoin kuin vähäisiä määriä pölyämisen ehkäisemiseksi tarvittaessa. Talousjäte kerätään kannellisiin jäteasioihin ja toimitetaan kaatopaikalle. Alueella syntyvät jäteöljy ja ongelmajätteet kerätään lukittaviin kontteihin tai säiliöihin ja toimitetaan jätehuoltomääräysten mukaisesti asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa arvioidaan syntyvän vuosittain 100 kg talousjätettä, 300 kg jäteöljyä ja 100 kg ongelmajätteitä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueelle ei tule erillistä jätealuetta, vaan kaivualueelta kuoritetut pintamaat varastoidaan ottoalueen reunoilla. Pintamaita arvioidaan muodostuvan 15 000 m³. Lisäksi alueelle arvioidaan kertyvän kantoja ja hakkuutähteitä 500 m³. Maisemointia varten otetaan vastaan puhtaita ylijäämämaita enintään 20 000 m³. Pintamaat levitetään loppuvaiheessa viimeistelyjen luiskien pintauksiin.

Liikenne

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Kulunnantietä (paikallistie 19084) noin 2,1 km Jormuan suuntaan, jonka jälkeen oikealle noin 2,0 km sorapintaista metsäautotietä. Keskimääräinen laskennallinen liikennemäärä kesäaikaan on noin 4-12 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne ei ole jatkuvaa. Alueelle kulkeva metsäautotie kunnostetaan ja pidetään toimintaan soveltuvana.

Ylijäämämaita tuovat autot ottavat mahdollisuuksien mukaan paluukyytiin alueella jalostettua kiviainesta, jolloin vähennetään tyhjällä kuormalla ajoa ja ylimääräistä raskasta liikennettä.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Urakoitsijoita vaaditaan käyttämään parasta mahdollista tekniikkaa. Ilmapäästöjä syntyy kuljetuskalustosta, työkoneista ja aggregaateista sekä murskauksessa syntyvästä pölystä. Näitä vähennetään kaluston uusimisella ja riittävillä huoltotoimilla. Koneet ja laitteet ovat pääsääntöisesti valmistettu ja/tai peruskorjattu viiden vuoden sisällä. Ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia seurataan päivittäin ja mahdolliset vaikutukset kirjataan työmaapäiväkirjaan.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakijan arvion mukaan toiminnoilla ei haitallisia vaikutuksia luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön. Toiminnoilla ei ole merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen. Louhinnan ja murskauksen sekä niihin liittyvien toimintojen ennakoitavat ympäristövaikutukset tulevat hakijan mukaan olemaan vähäisiä ja rajoittuvat murskauslaitoksen välittömään läheisyyteen Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan pöly- tai tärinähaittoja lähimpään asutukseen. Ilmaan johtuvista päästöistä ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle.

Maa-ainesten ottamisen loputtua ottoalue muotoillaan ja maisemoidaan ympäristöön sopivaksi. Alue taimetetaan luontaisesti tai metsitetään. Toiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön.

TOIMINNASTA AIHEUTUVAT PÄÄSTÖT JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan syntyy kuljetuskalustosta, työkoneista ja aggregaateista sekä murskauksessa. Louhinnasta ja murskauksesta sekä kiviaineksen lastauksesta ja kuljetuksista syntyy kiviainespölyä. Energian tuotannossa syntyy vähäinen määrä savukaasuja. Pölyn arvioidaan jäävän lähimmillä kiinteistöillä alle raja- ja ohjearvojen.

Louhintaporauksessa syntyvän kiviainespölyn leviäminen estetään poravaunuun sijoitetun pölynkeräyslaitteiston avulla. Murskauksessa syntyvän pölyn määrää vähennetään tarvittaessa myös kastelemalla tai kuljettimia peittämällä. Toiminta-alueen vieressä kulkeva tie pidetään kunnossa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Melu ja värinä

Melua syntyy porauksen (122 dB), rikotuksen (115 dB) ja murskauksen (123 dB) yhteydessä sekä kaivinkoneen (115 dB), pyörökuormaajan (95 dB) ja peruutussummerin (105 dB) toiminnasta. Melua syntyy eniten murskauksessa. Sen melu on luonteeltaan tasaista, ei impulssimaista. Melua syntyy myös louhinnasta sekä kiviaineksen lastauksesta ja kuljetuksista. Louhintaräjäytykset aiheuttavat myös ajoittaista värinää. Melu ja värinä jäävät hakijan arvion mukaan lähimmillä kiinteistöillä alle raja- ja ohjearvojen.

Koneiden ja laitteiden suojuuksista ja kunnosta sekä syöttösuppilon kumituksista huolehtimalla vältetään tarpeetonta melua. Melun leviämistä pystytään ehkäisemään tuotannossa syntyvien murske- ja pintamaakasojen samoin kuin mahdollisten ylijäämämaakasojen sijoittelulla. Melun vähentämiseksi murskauslaitos sijoitetaan jo aikaisemmin muodostuneiden kallioseinämien suojaan.

Päästöt veteen ja maaperään

Toiminnalla ei arvioida olevan päästöjä veteen. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Louhokseen kerääntyvät valumavedet johdetaan louhoksesta pois tarvittaessa laskeutusaltaan kautta.

Järjestämällä polttoaineiden käsittely asianmukaisesti ja toimimalla huolellisesti ei vaaranneta maaperän ja pohjaveden laatua. Polttoaineet säilytetään kaksoisvaipallisissa, ylitäytönestäjillä varustetuissa säiliöissä. Mahdolliset öljysäiliöt ovat kaksois-pohjallisia ja lukittavia. Alueella suoritettava tankkaus ja pienet huoltotyöt tehdään tukitoimintoalueella. Tarvittavat huollot suoritetaan muualla. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita tai öljytuotteita. Räjähdysaineita ei varastoida alueella.

Maisemointiin käytettäviä ylijäämämaita tuodaan vain sellaisista kohteista, joissa ei ole ollut maaperää pilaava toimintaa. Maa-aineksen mukana alueelle ei saa tuoda rakennusjätettä.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Toiminnan käyttötarkkailua suoritetaan silmämääräisesti havainnoiden koneiden ja laitteiden kuntoa koko ajan. Pohja- ja pintavesiä tarkkaillaan silmämääräisesti. Silmämääräisen tarkkailun lisäksi ei esitetä tehtävän erillistä päästö- tai vaikutustarkkailua. Louhokseen kerääntyvät valumavedet johdetaan louhoksesta pois tarvittaessa laskeutusaltaan kautta tarkkaillen altaan kuntoa ja toimintaa. Tarvittaessa otetaan vesinäytteet, jotka analysoidaan akkredoidussa laboratoriossa.

Ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia seurataan päivittäin ja mahdolliset vaikutukset kirjataan työmaapäiväkirjaan. Toiminnan raportointi tehdään määräysten mukaan. Polttoaine- ja öljypäästöistä raportoidaan valvontaviranomaisille sekä palo- ja pelastusviranomaisille.

Vastaanotettavien ylijäämämaiden maa-aineksen laatua ja puhtautta tarkkaillaan silmämääräisesti. Kuormakirjanpitoon kirjataan maa-aineksen tuoja (kuljettaja/yritys), päivämäärä, kuormakoko (paino ja/tai tilavuus), alkuperä, silmämääräisesti arvioitu maalaji sekä poikkeukselliset tilanteet. Tarvittaessa läjitettävien maiden puhtaus varmistetaan kenttäanalyysointia ja laboratorionäyttein ennen materiaalin tuomista alueelle. Ylijäämämaiden vastaanottomäärät raportoidaan ympäristöviranomaiselle vuosittain.

TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT, POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ulkopuolisten liikkumista työmaa-alueella estetään tulotien varressa varoitustauluin ja puomein. Louhoksen pystysuorat reunat suojataan tarvittaessa ulkopuolisten liikkumista estämään teräsverkkoaidalla ja varoituskylteillä ja/tai lippusiimalla ja maavalleilla sekä lohkareilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Työmaa-alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja. Alueella suoritettava tankkaus ja pienet huoltotyöt tehdään tukitoimintoalueella. Toiminnan aikana polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa. Poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan erityistä huolellisuutta. Alueella on tuotantotoiminnan aikana öljynimeytysmateriaalia vahinkotilanteiden varalle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita tai öljytuotteita. Mikäli alueella tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, tätä säilytetään aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkivallan aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi. Alueella ei varastoida räjähdysaineita.

Työmaan tuotantotoiminta tilataan ulkopuolisilta urakoitsijoilta, jotka vastaavat omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla 10.3.–16.4.2020. Kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitettiin 11.3.2020 Koti-Kajaani -lehdessä. Kuulutus on annettu erikseen tiedoksi tiedossa oleville asianosaisille. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä sähköisinä kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset

Muistutus AA 25.3.2020: Aikaisempiin vuosi-ilmoituksiin vedoten räjäytykset (panostuksen suuruus) alueella ovat olleet kohtuuttoman suuria kertäräjäytyksille.

1. Pyydänkin huomioimaan räjäytyksen (panostuksen) yksittäissuuruuden tulevassa lupahakemuksessa. Panoksen suuruutta (kohtuullisuutta) tulee valvoa ja rajoittaa lupaehdoissa siten, että panoksen suuruus on turvallinen rakennuksilleni.

Haitta räjäytyksistä on lähinnä kohdistunut kenneltoiminnalle ja rakennusteni rakenteille. Paineaalto sekä räjäytyksen aikainen maanalainen (savi ja kalliopohja) siirtyminen rakenteisiin on ollut kohtuutonta. Huomioitava lisäksi alueen yleinen turvallisuus, kuten maastossa liikkujat. Tämän johdosta räjäytykset tulisi suorittaa erikseen ilmoitettavana aikana ma-pe klo 8-16. Lupaehdoissa määritellyt poikkeavuudet tulee ilmoittaa kirjeitse ja puhelimitse alueiden asukkaille.

2. Pohjavesialue. Kiinteistöni alueella (Kuluntalahti) on pohjavesialuetta. Kiinteistösäni on porakaivo. Maa-ainesosien varastoinnissa ja kuljetuksissa on huomioitava pohjavesialue.

Lausunnot

Kainuun sote/ympäristöterveydenhuollon lausunto 20.3.2020: Pekastinvaaran alueella on harjoitettu jo kauan louhintaa ja murskausta eikä terveydensuojeluviranomaiselle ole tullut yhteydenottoja melun tai pölyn aiheuttamista haitoista alueen asutukselle. Etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on riittävä. Terveystoimiviranomaisella ei ole huomauttamista hankkeen suhteen.

Kainuun ELY-keskuksen lausunto 19.3.2020: Alueelle tuotavien kierrätysasfaltin ja maa-aineksien on täytettävä valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisessä (843/2017) mainitut laatuvaatimukset. On huolehdittava, että alueelta toimitettavat materiaalit viedään vain hyväksyttävään hyötykäyttökohteeseen (määräasetuksen mukainen tai ympäristöluvan omaava kohde).

Ympäristöluvassa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) on sovellettava luvassa.

Kainuun ELY -keskus katsoo, että mikäli maa-aineslupa myönnetään, tulee lupaehdoissa huomioida seuraavat asiat:

- Alueelle on sijoitettava 2 - 3 korkeusmerkkiä, joista ottamistaso voidaan tarvittaessa tarkistaa. Tason tulee olla korkeusjärjestelmässä N2000 tai muussa valtakunnallisessa korkeusjärjestelmässä.
- Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että alue on turvallinen siellä liikkuville maa-ainesten oton aikana ja sen päätyttyä.
- Pumpattavan kalliopohjaveden laatua ja määrää on tarkkailtava. Näytteestä on tällöin tutkittava kolme kertaa luvan aikana öljyhiilivedyt, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, nitraatti ja kloridi, sulfaatit, rauta ja mangaani. Ensimmäinen näytteenottokerta on otettava ensimmäisen lupavuoden aikana. Tarvittaessa näytteiden ottoa on tarkennettava tulosten perusteella. Tulokset on lähetettävä Kainuun ELY-keskukselle sekä Kajaanin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- Pohjaveteen on jätettävä vähintään metrin kerros kalliota.
- Alueen vedet tulee johtaa ojiin riittävän suuren laskeutusaltaan kautta.
- Työkoneissa on oltava ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.
- Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä öljyntorjuntatoimenpiteisiin.
- Jälkitöitä varten vaadittava hakijalta riittävät vakuudet.

Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltija voi lähettää tiedot sähköisesti Notto -rekisteriin.

Hakijan vastine 4.5.2020

Kainuu Sote: Ei huomautettavaa lausunnosta.

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Morenia yhtyy pääosin ELY-keskuksen lausuntoon.

Veden laadun/määrän tarkkailuun hakija kuitenkin huomauttaa, että ensimmäinen näyte voidaan ottaa vasta, kun alueelle muodostuu vesiallas. Mahdollinen toiminnan aloitus riippuu kiviaineksen ajankohtaisesta tarpeesta. Lupa-aikana otetaan riittävä määrä vesinäytteitä, jotta voidaan varmistaa poisjohdettavien vesien laatu. Pumpattavien vesien määrästä pidetään kirjanpitoa.

Jos alueelle alueella ei harjoiteta toimintaa eikä vesiä pumpata/johdeta pois, on hyvin mahdollista, että altaaseen kertyy alueelta ja sen ympäristöstä muodostuvia sade- ja valumavesiä. Täyttyvän vesialtaan täyttymiskorkeudeksi arvioidaan tulevan +160,00. Alueelle tai sen lähiympäristöön tehdään kaksi tutkimuspistettä/putkea, joista selvite-

tään alueen pohjaveden syvyys. Pohjaveden korkeus vahvistetaan mittapisteistä ennen toiminnan aloittamista, ja tulokset toimitetaan ympäristöviranomaisille.

Muistutus AA: Toiminnassa noudatetaan yleisiä normia ja turvallisuusmääräyksiä louhintaräjäytysten suhteen. Käytettävät louhintaurakoitsijat tekevät louhintaräjäytyssuunnitelman, jossa arvioidaan yhdenaikaisten räjäytysten voimakkuus, suunta ja vaikutukset. Edellisten louhintaräjäytysten yhteydessä Morenia Oy on käyttänyt tärinämittaria lähiasutuksen rakenteissa, jolloin mittari on osoittanut tärinävaikutuksen olevan selvästi alle sallitun raja-arvon. Mahdollinen hetkellinen äänen/ilmanpaineaallon vaikutus voi aiheutua muistutuksen jättäjän kiinteistöön, mutta se on harmiton, eikä sillä ole ihmiselle eikä rakennuksille tai rakenteille haitallista vaikutusta. Kyseinen kiinteistö sijaitsee 1,7 km etäisyydellä Morenian kiinteistöstä. Räjäytykset pyritään järjestämään siten, että murskausurakan yhteydessä louhinnat pyritään toteuttamaan 1-2 louhintaräjäytyksellä. Voi myös olla, ettei joka vuosi louhita, jos raakakiiviainesta on riittävästi varastossa edelliseltä louhinnalta.

Kiviaineksen kuljetuksista tai varastoinnista ei aiheudu muistuttaja porakaivoon tai veden laadun vaikutuksia.

YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Kajaanin kaupungin ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto myöntää Morenia Oy konkurssipesälle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-aineluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen kiinteistölle Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132.

Toiminnassa tulee noudattaa hakemusta sekä tämän päätöksen lupamääräyksiä. Lisäksi murskaustoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

Lupajaosto myöntää luvan ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamiseen ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Lupamääräykset

1. Maa-aineksia voidaan ottaa tällä luvalla 150 000 k-m³. Ottaminen voidaan ulottaa alimmillaan tasolle +156,00 (N2000). Alueelle on sijoitettava vähintään kaksi korkomerkkiä ottotason seuranta varten. Luvan haltijan on huolehdittava merkkien säilymisestä alueella ottamisen aikana.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee selvittää pohjaveden pinnan taso. Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee selvittää, tarvitseeko luvanhaltija vesitalousluvan.

Pohjaveteen on jätettävä vähintään metrin suojakerros kalliota. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee seuranta alueelle asennettavista pohjavesiputkista (vähintään 2 kpl) keväällä ja syksyllä tehtävin mittauksin.

2. Hakijan on sovittava kaupungin valvontaviranomaisen kanssa pidettävästä aloitustarkastuksesta ennen toiminnan aloittamista. Ottamisalue tulee merkitä maastoon ennen tarkastusta.
3. Kiviaineksen murskausta, kuormausta ja kuljetuksia saa harjoittaa alueella arkisin klo 6-22 sekä poraamista ja rikotusta arkisin klo 7-20. Räjähdyksiä voidaan tehdä arkisin kello 8-18. Toimintaa ei saa harjoittaa lauantaisin, sunnuntaisin eikä yleisinä vapaa- ja juhlapäivinä.
4. Alueella ei saa varastoida öljyjä eikä muita palavia nesteitä suojarakenteettomissa säiliöissä. Työkoneet, autot ja polttoainesäiliöt tulee säilyttää tiivispohjaisella alueella. Öljytuotteita saa säilyttää alueella vain toimintajaksojen aikana.
5. Alueelle voi ottaa vastaan vain puhtaita ylijäämämaita sekä kierrätysasfalttia. Maisemointia varten tuotavia ylijäämämaita saa ottaa vastaan enintään 10 000 tonnia/v ja yhteensä enintään 20 000 tonnia. Kierrätysasfalttia saa ottaa vastaan enintään 2 000 tonnia/v ja alueella varastoitavan kierrätysasfaltin määrä saa olla kerrallaan yhteensä enintään 10 000 tonnia. Kierrätysasfalttia saa varastoida alueella yhden vuoden ennen käsittelyä ja korkeintaan kolme vuotta käsittelyn jälkeen.

Alueelle ei saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, kauppapuutarhatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan ellei maiden pilaantumattomuutta ole etukäteen selvitetty luotettavasti.

Vastaanotettavien kierrätysasfaltin ja maa-aineksien on täytettävä valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisessä (843/2017) mainitut laatu-kriteerit. On huolehdittava, että alueelta toimitettavat materiaalit viedään vain hyväksyttävään hyötykäyttökohteeseen.

6. Maa-ainesten ottamisen aikana kaivantojen reunat tulee suojata riittävän vahvalla aidalla ja varustaa tarpeellisilla varoitusmerkinnöillä. Merkkien säilymisestä on huolehdittava koko ottamisen ajan. Jälkihoitotyöt luiskien loiventamiseksi on tehtävä vaiheittain ja työ on aloitettava heti, kun ne voidaan tehdä.
7. Alueelle johtavalla tiellä on oltava puomi, joka on pidettävä lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

Jätteet

8. Toiminnassa syntyvät vaaralliset ja muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen paikkaan viimeistään jokaisen toimintajakson päättyessä. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää toimintajaksojen aikana lukituissa, tiivispohjaisissa tiloissa.

Melu, pölyäminen ja tärinä

9. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihalla klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 tasoa 50 dB (LAeq), ja vastaavasti vapaa-ajan asuntojen pihalla melu ei saa ylittää klo 7–22 tasoa 45 dB (LAeq) ja klo 22–7 tasoa 40 dB (LAeq).
10. Toiminnot on sijoitettava alueella niin, että melun ja pölyn leviämisen estämisessä voidaan käyttää hyväksi puustoa sekä kallioseinämiä ja varastokasoja.

Murskauksesta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimenpiteillä. Toiminnoista aiheutuva pölyäminen alueella on tarvittaessa kastelemalla tai kuljettimia peittämällä.
11. Räjähdyksistä aiheutuvat tärinävaikutukset ympäristöön tulee huomioida louhinnan panostusmäärissä ja räjäytysten ajoittamisessa. Räjähdyksistä tulee ilmoittaa etukäteen hakemuksesta muistutuksen jättäneelle sekä niille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa toiminnanharjoittajalle.

Pintavesien johtaminen

12. Louhosalueen vedet on tarvittaessa johdettava maastoon riittävän suuren laskeutusaltaan kautta. Allas tulee mitoittaa niin, ettei kiintoainesta pääse kulkeutumaan johdettavan veden mukana alapuolisiin ojiin.

Vesien johtamisesta louhosalueelta maastoon tulee esittää tarkempi suunnitelma Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön kaksi kuukautta ennen pumppaustoiminnan aloittamista.

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen

13. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on toiminta-alueella ja työkoneissa oltava alkusammutuskalustoa ja riittävä määrä imeytysmateriaalia. Tilanteista on ilmoitettava välittömästi valvovalle viranomaiselle ja tarvittaessa myös pelastuslaitokselle ja muille viranomaisille, ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Tarkkailu ja kirjanpito

14. Toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen vastaava hoitaja, joka vastaa laitoksen toiminnasta ja asianmukaisesta hoidosta ja on selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista ja -riskeistä.
15. Luvan haltijan tulee ilmoittaa vuosittain otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti ympäristöhallinnon NOTTO-rekisteriin tai kirjallisella ilmoituksella lupaviranomaiselle tammikuun 31. päivään mennessä.
16. Alueelle vastaanotettavien maa-ainesten määrää, laatua, alkuperää ja puhtautta on seurattava kuormakohtaisesti. Tarvittaessa läjitettävien maiden puhtaus on

varmistettava kenttäanalyysointori- ja laboratorionäyttein ennen materiaalin tuomista alueelle.

17. Lasketusaltaan ja kuivatusojaston kunto on tarkastettava säännöllisesti.
18. Louhoksesta pois johdettavan veden laatua ja määrää on tarkkailtava. Louhosvedestä on tutkittava kolme kertaa luvan aikana sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, nitraatti, kloridi, sulfaatit, rauta ja mangaani sekä öljyhiilivedyt.

Ensimmäinen näytteenottokerta on otettava ensimmäisen toimintajakson aikana. Tarvittaessa näytteidenottoa tarkennetaan tulosten perusteella. Tulokset on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön.

19. Toiminnanharjoittajan on toimitettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön edellistä vuotta koskeva raportti, josta ilmenee seuraavat tiedot:

- murskauslaitoksen toiminta-ajat, räjäytykset ja tuotanto
- käytettyjen raaka- ja polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- pohjaveden korkeuden mittaustulokset
- louhosvedestä tehdyt määrittelytulokset
- vastaanotettujen ja varastoitujen läjitysmaiden määrä, laatu ja alkuperä
- vastaanotetun ja varastoidun kierrätysasfaltin määrä
- alueella syntyneet jätteet, niiden määrä ja toimituspaikka
- häiriö- ja poikkeustilanteet.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

20. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Kajaani kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

21. Kallioaineksen ottamisalue tulee muotoilla pintamailla ja maisemoida luvan voimassaoloaikana 31.1.2020 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että alueelle kertyvät vedet johtuvat painovoimaisesti pois alueelta. Alueen tulee olla turvallinen alueella liikkujalle ottamistoiminnan päätyttyä.

Louhoksen sulkemis- ja jälkihoitosuunnitelma tulee toimittaa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista.

22. Ottamisen loputtua tai lupa-ajan päättyessä on luvan haltijan pyydettävä alueelle loppukatselmus kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksiköstä.

Hakemuksesta annetun lausunnon huomioiminen

Kainuun sote/ympäristöterveydenhuollon ja Kainuu ELY-keskuksen lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Vastaus muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Räjäytyksistä aiheutuvat värinävaikutukset ympäristöön on otettu huomioon määräyksissä louhinnan panostusmääristä ja räjäytysten ajoittamisesta. Toiminnanharjoittaja on velvoitettu ilmoittamaan räjäytyksistä etukäteen hakemuksesta muistutuksen jättäneelle sekä niille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa toiminnanharjoittajalle.

Tässä maa-aines- ja ympäristöluvassa annetaan pohjaveden suojelemiseksi määräys suojakerroksen jättämisestä pohjaveteen. Lisäksi maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi ovat määräykset mm. öljyjen ja muiden palavien nesteiden säilyttämisestä suojarakenteellisissa säiliöissä sekä vaarallisten jätteiden säilyttämisestä tiivispohjaisissa tiloissa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkitessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Tämän päätöksen ja lupahakemuksen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa tai sen nojalla on säädetty.

Tämän päätöksen ja lupahakemuksen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan vaarantumista tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapureille.

Toiminnanharjoittajalla on käytettävissä toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Alueen maisemointivelvoitteiden varalle on asetettu vakuus.

Yhteiskäsittelyssä annettava lupa on määräaikainen ja luvan voimassaolo määräytyy maa-aineslain 10 §:n mukaan.

Lupamääräysten perustelut

Määräyksellä 1 on rajoitettu otettavan kallioaineksen määrä ja ottamisen syvyys hakemuksen mukaisesti. Korkeusmerkkien asentaminen alueelle on tarpeen lupavalvonnan helpottamiseksi.

Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista selvittää, tarvitseeko luvanhaltija vesitalouslupan. Vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa edellytetään, jos maa-ainesten ottaminen voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos aiheuttaa pohjavesiesiintymän tilan huononemista tai olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä.

Lupamääräykset 2, 19, 20 ovat tarpeen valvonnallisista syistä. Lupamääräys 3 on tarpeen toiminnasta ympäristölle ja lähimmälle asutukselle aiheutuvien haittojen estämiseksi.

Lupamääräykset 6 ja 7 on annettu, jotta ottoalueen ympäristö on turvallinen alueella liikkuville. Puomi ja aita ovat tarpeellisia ilkvallan ja siitä ympäristölle kohdistuvien haittojen välttämiseksi.

Ympäristön roskaantumisen ja maaperän pilaantumisen estämiseksi on annettu lupamääräykset 5 ja 8. Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräys pohjavesiputkien asentamisesta (lupamääräys 1). Lupamääräykset 4, 5 ja 16 on annettu maaperän, pinta- ja pohjaveden suojelemiseksi. Toiminnasta aiheutuvien melu-, värinä- ja pölypäästöjen haittojen vähentämiseksi on annettu lupamääräykset 9–11.

Lupamääräykset 12, 17 ja 18 on annettu, ettei louhoksessa olevien vesien poisjohdaminen aiheuta haitallisia vaikutuksia alapuolisiin ojiin ja vesistöihin.

Lupamääräys 13 on annettu haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ennakolta vahinko- ja onnettomuustilanteissa. Toiminnanharjoittajan on nimettävä vastaavan henkilö (lupamääräys 14) laitoksen asianmukaisen toiminnan ja hoidon varmistamiseksi. Yhteystiedot ovat tarpeen myös valvonnallisista syistä.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan ja päästöjen tarkkailusta (lupamääräykset 15–19).

Toiminnan loputtua alue tulee olla maisemoitu ottosuunnitelman mukaisesti. Lopullinen maisemointi tarkastetaan loppukatselmuksessa (lupamääräykset 21 ja 22).

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen tultua voimaan. Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava erikseen lupa.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Morenia Oy konkurssipesä on hakenut maa-aineslain 21 § ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa lupahakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lupajaosto määrää, että ympäristöluvan mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaiseksi tuloa.

Toiminnanharjoittajan on asetettava 20 000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes päätös saa lainvoiman.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 4a, 5a–7, 10–13, 20, 21, 23–23a §:t

VNA maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 1–3, 6–9 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 11–12, 14–17, 27, 34, 39–40, 42–45, 47a, 48–49, 52, 58, 59, 62, 70, 83–85, 87.2, 89, 94, 96, 113–114, 190–191, 198, 199 §:t

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 12–15 §:t

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

VNp melutason ohjearvoista (993/1992)

VNA kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNA jätteistä (179/2012)

VNA eräiden jätteiden hyödyntämisestä (843/2017)

MAKSUT JA VAKUUDET

Lupahakemuksen käsittelymaksu

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan käsittelystä voidaan periä maksu (MAL 23 §). Maa-ainesluvan käsittelystä perittävä maksu on 2 700 euroa. Louhinnasta ja murskauksesta perittävät maksut ovat 3 360 euroa. Tästä yhteislupapäätöksestä perittävä maksu on yhteensä 6 060 euroa.

Maksut perustuvat 1.7.2016 voimaan tulleeeseen Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksaan sekä 1.1.2020 voimaan tulleeeseen Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Koska lupa-asiat käsitellään yhdessä, yhdistetty maksu määräytyy siten, että ympäristöluvan osalta lupamaksu on 70 % näiden toimintojen taksasta.

Valvontamaksu

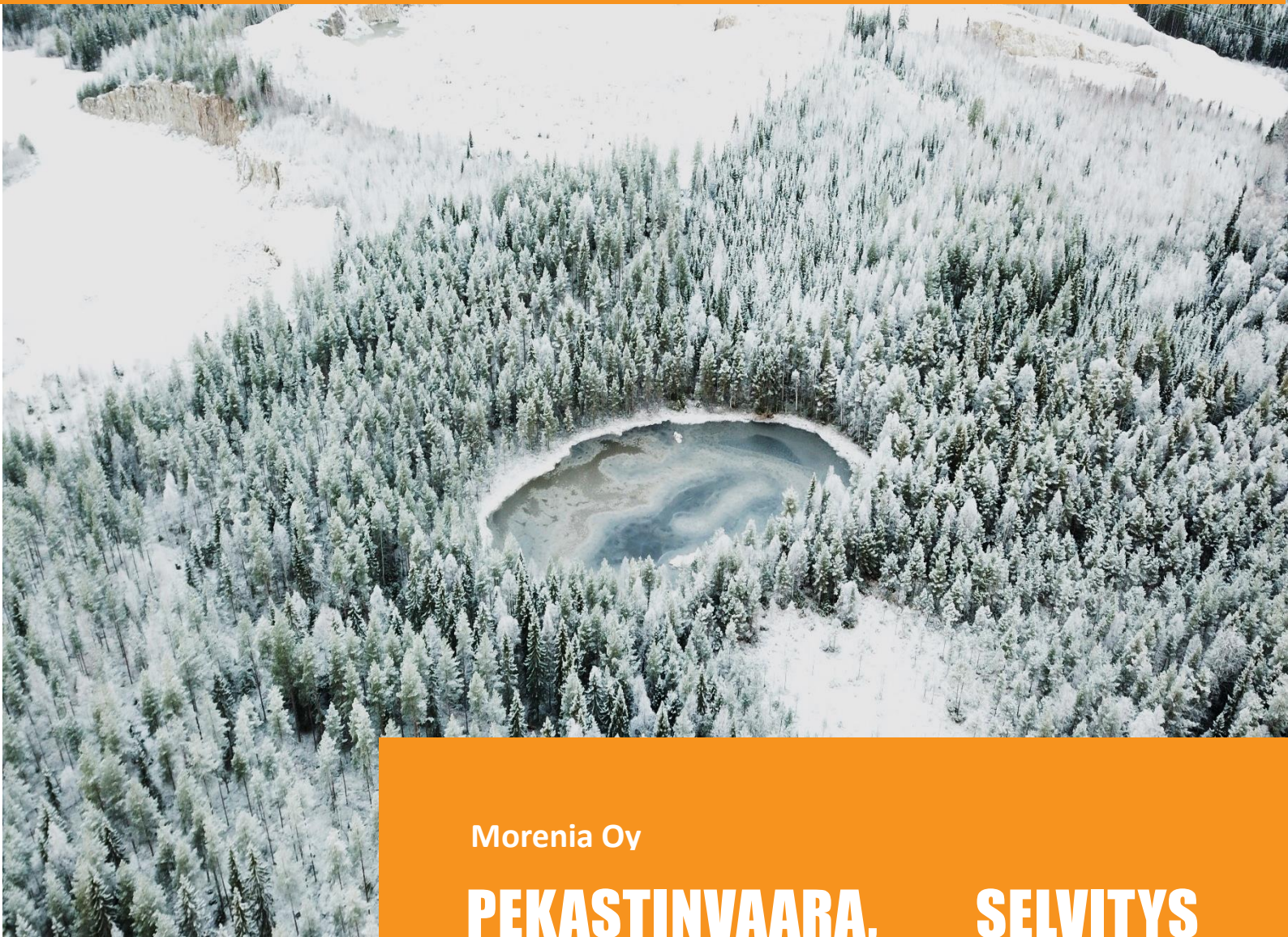
Maa-aineisten ottamistoiminnan valvomisesta peritään valvontamaksu vuosittain. Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista peritään maksu. Maksut määräytyvät voimassaolevien taksojen mukaan.

Vakuus toimenpiteiden suorittamisesta

Hakijan tulee toimittaa ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolle ennen toiminnan aloittamista 30 000 euron suuruinen vakuus lupamääräysten, maisemointivelvoitteiden ja asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi (MAL 12 §, YSL 59 §).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.



Morenia Oy

PEKASTINVAARA, SELVITYS VESITALOUSLUVAN TARPEESTA

12.1.2023

Morenia Oy

Janne Posio

Envineer Oy

Markku Kemppainen

Joni Kivipelto

Tuomas Väyrynen

etunimi.sukunimi@envineer.fi

www.envineer.fi

Y-tunnus: 2850396-1

Projektinumero: 11804

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	4
2	SELVITYKSEN TAUSTA	4
3	ALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET	5
3.1	Pohjavesi	6
3.2	Läheiset lammet	8
3.2.1	Yleistä	8
3.2.2	Pekastinlampi	8
3.2.3	Nimetön lampi	10
3.3	Kallioperän ja kiviaineksen ominaisuudet.....	11
4	TOIMINNAN KUVAUS	12
4.1	Toiminnan sijainti.....	12
4.2	Toiminnan kuvaus	13
4.3	Toiminnan päättäminen.....	16
5	ARVIO VESITALOUSLUVAN TARPEESTA	17
6	ESITYS TARKKAILUKSI.....	18

1 JOHDANTO

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt 15.5.2020 Morenia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen kiinteistölle Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 1 mukaan ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee selvittää pohjaveden pinnan taso ja mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee selvittää, tarvitseeko toiminta vesitalousluvan.

Pekastinvaarassa toimintaa on harjoitettu niin, että kiviainesta on louhittu tasolle 166,0–167,0 N2000 saakka. Toimintaa on suunniteltu jatkettavan niin, että louhinta tulisi kohdistumaan pohjavedenpinnan alapuolelle. Tässä selvityksessä on arvioitu ympäristöluvan lupamääräyksen 1 mukaisesti sitä, että tarvitseeko toiminnalle hakea vesitalousluvan mukaista lupaa.

2 SELVITYKSEN TAUSTA

Pekastinvaaran alueella on harjoitettu kallionlouhinta- ja murskaustoimintaa vuodesta 2001 alkaen. Alla on kuvattu alueelle myönnetyt maa-ainesten ottoluvat sekä ympäristöluvut ja tämän selvityksen taustalla oleva keskeinen lupamääräys.

Kajaanin kaupungin ympäristölautakunta 21.2.2001 alun perin myöntänyt maa-ainesten ottamisluvan Kuluntalahden kylän tilalle Surrinlampi RN:o 4:125.

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on 22.4.2010 myöntänyt Morenia Oy:lle maa-ainesten ottoluvan sekä ympäristöluvan kallion louhintaan, murskaukseen ja asfaltin, jäteasfaltin sekä pehmeän asfalttibetonin/öljysoran valmistukseen Pekastinkallion tilan RN:o 4:132 II louhinta-alueelle.

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt 15.5.2020 Morenia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen kiinteistölle Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132.

15.5.2020 myönnettyssä ympäristöluvassa on annettu lupamääräys 1, joka kuuluu seuraavasti:

”Maa-aineksia voidaan ottaa tällä luvalla 150 000 k-m³. Ottaminen voidaan ulottaa alimmillaan tasolle +156,00 (N2000). Alueelle on sijoitettava vähintään kaksi korkomerkkiä ottotason seurantaan varten. Luvan haltijan on huolehdittava merkkien säilymisestä alueella ottamisen aikana.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee selvittää pohjaveden pinnan taso. Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee selvittää, tarvitseeko luvanhaltija vesitalousluvan.

Pohjaveteen on jätettävä vähintään metrin suojakerros kalliota. Pohjavedenpinnan korkeutta tulee seurata alueelle asennettavista pohjavesiputkista (vähintään 2 kpl) keväällä ja syksyllä tehtävin mittauksin.”

Lupamääräystä 1 on perusteltu seuraavasti:

”Määräyksellä 1 on rajoitettu otettavan kallioaineksen määrä ja ottamisen syvyys hakemuksen mukaisesti. Korkeusmerkkien asentaminen alueelle on tarpeen lupavalvonnan helpottamiseksi.

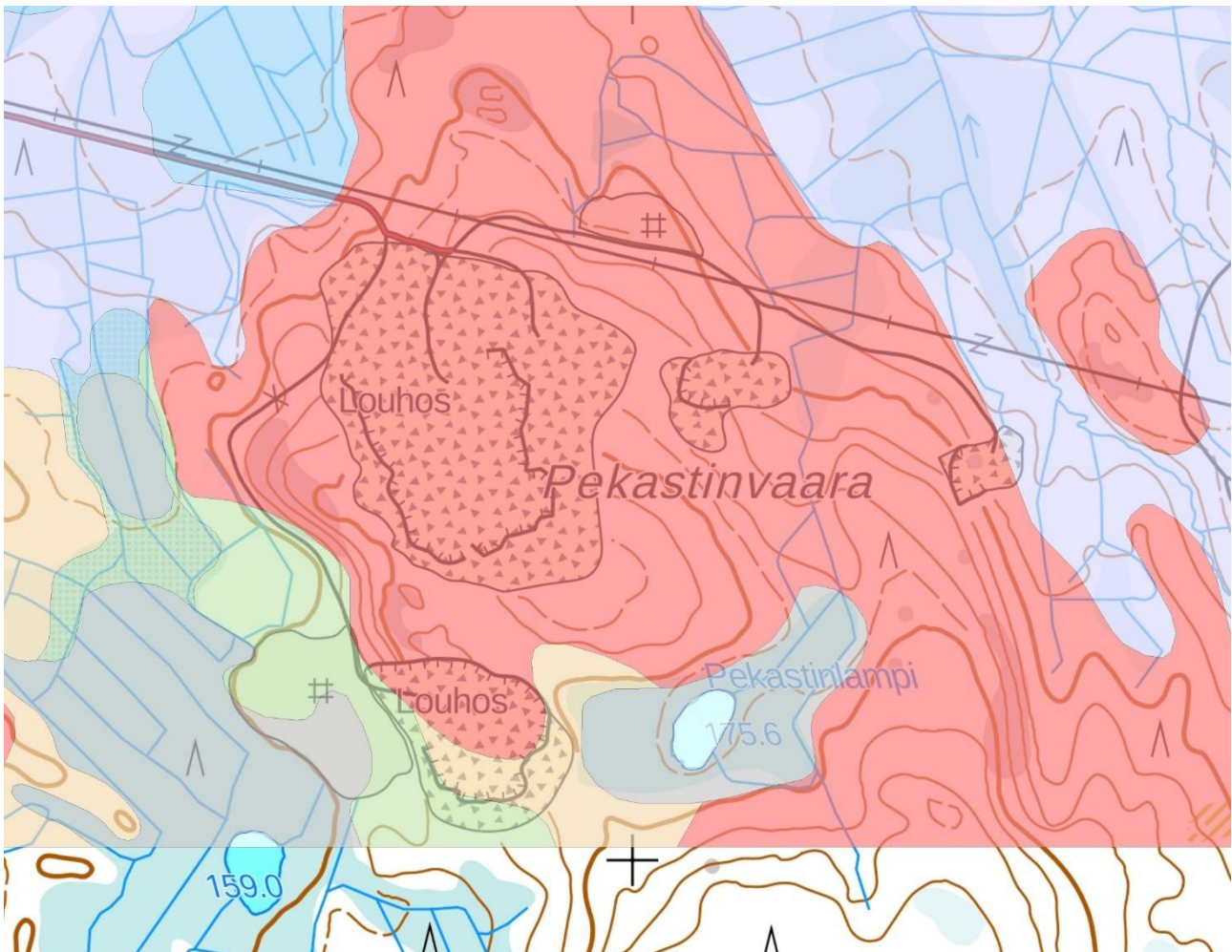
Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista selvittää, tarvitseeko luvanhaltija vesitalouslupan. Vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa edellytetään, jos maa-ainestenottaminen voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos aiheuttaa pohjavesiesiintymän tilan huononemista tai olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä.”

Morenia Oy on lupamääräyksen 1 johdosta pyytänyt 28.1.2022 Kainuun ELY-keskusta arvioimaan vesitalouslupan tarpeellisuutta alueella. Kainuun ELY-keskus on antanut asiasta lausunnon 11.4.2022, jonka mukaan pohjavedenpinnan alaista ottoa koskevaan vesitalouslupan arviointiin ja maa-aineslupan ajantasaisuutta koskevaan arviointiin on liitettävä selvitys, jossa on vähintään seuraavat tiedot:

- arvio maa-ainesten oton pohjavesivaikutuksista ja vaikutusalueesta sekä tarkempi arvio pumpattavan veden määrästä
- kuvaus kallioperän laadusta ja rikkonaisuudesta
- kuvaus kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen mahdollisesti liittyvien pohjavesivaikutuksien estämisestä
- arvio Pekastinlammen ja nimettömän suolamman luonnontilaisuudesta tai luonnontilaisuuden kaltaisuudesta ja mahdollisuuksien mukaan syvyydestä
- suunnitelma sekä piirustus alueelta pumpattavien vesien käsittelystä ja laskusuunnasta
- alustava suunnitelma pohjavesilampien, pohjavesitason ja pumpattavan veden määrän sekä laadun seurannasta
- mahdollisen uuden louhoslammen huomioon ottava suunnitelma alueen jälkihoidosta ja maisemoinnista.

3 ALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Toiminta sijoittuu Pekastinvaaran kallioalueelle, jossa kiviainesten otto- ja murskaustoimintaa harjoitetaan myös kolmella muulla kiinteistöllä. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta. Ympäristö on pääosin kangasmaastoa ja puusto lähinnä nuorta taimikkoa. Alueen maaperä on pääosin tavanomaista moreenipeitteistä kallioaluetta. Ottoalueen länsipuolella, osin ottoalueella, sijaitsee maaperäkartan (**Kuva 1**) mukaan hiekkainen soiro. Kallionpäällä vaihtelee noin 1-3 metrin paksuinen moreeni/pintamaakerros.



Kuva 1. Maaperäkartta ottoalueelta. Lähde: <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>, 9.12.2022

Lupapäätöksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 4,9 ha, joka on kokonaan louhosaluetta. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Pintavedet valuvat tällä hetkellä alueelta itään kohti Pekastinlampea (+175,6), joka sijaitsee noin 80 metrin päässä ottoalueen reunasta, ja länteen Vaarainsuolle (+159,0), joista edelleen Särkipuroon ja noin 3,5 km päässä olevaan Oulujärven Jormuanlahteen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km päässä lounas-etelä-suunnassa ja lähin vapaa-ajan asunto noin 800 metrin päässä luoteeseen.

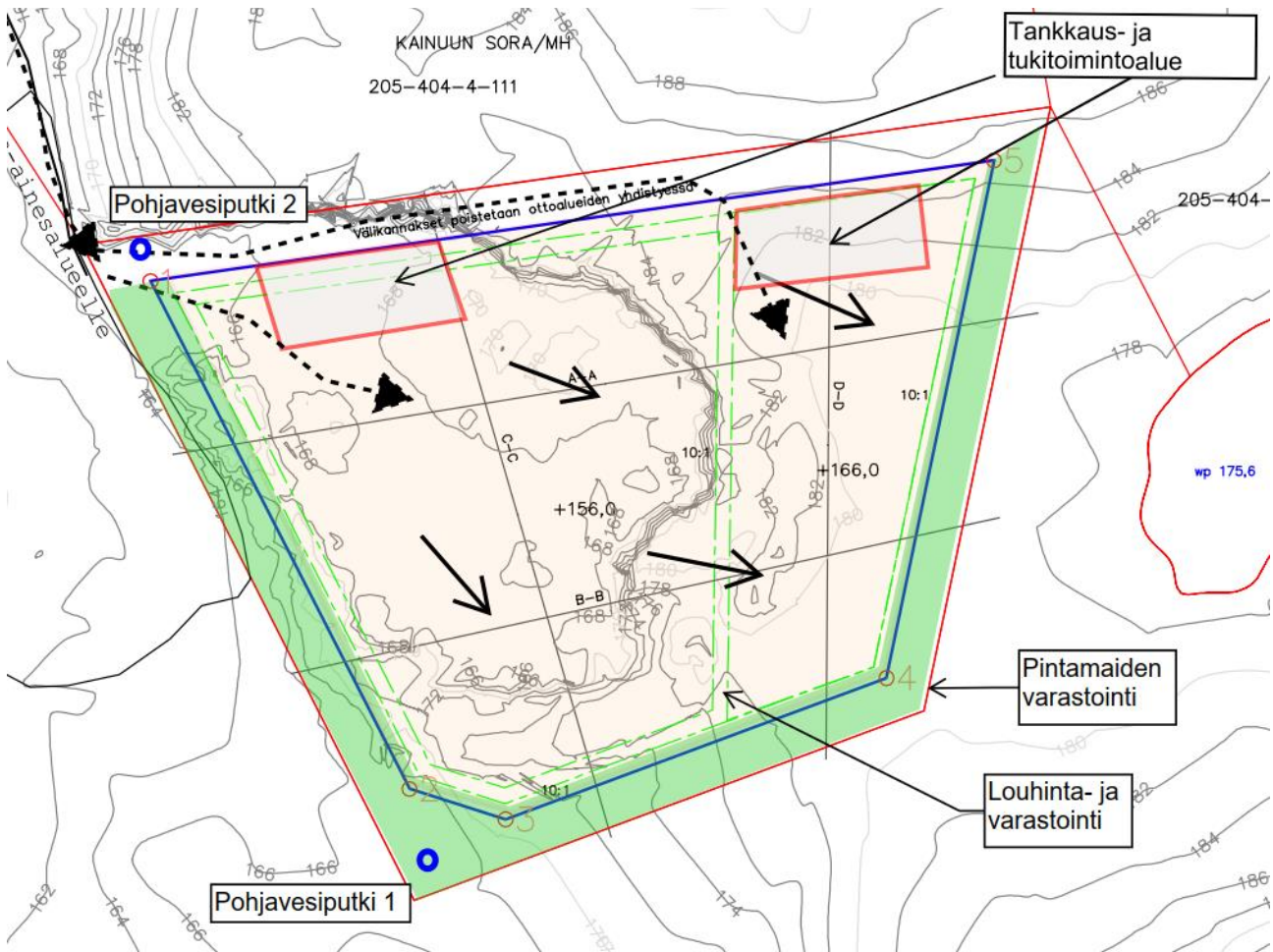
3.1 Pohjavesi

Alueelle on toiminnan aloittamisen jälkeen asennettu kaksi pohjavesiputkea, joista on seurattu pohjavedenpinnankorkeutta. Pohjavesiputkien paikat on sovittu viranomaisen kanssa. Pohjavesiputki 1 on asennettu 10.11.2021 ottoalueen pohjoisreunaan lähelle alueen tulotietä. Putken halkaisija on 60 mm ja pituus on 9 metriä. Siiviläputkea on 2 metriä. Asennuksen yhteydessä kiinteän kallionpinnan on määritetty olevan noin tasolla 164,0 metriä. Pohjavesiputki 2 on asennettu 10.11.2021 ottoalueesta etelään noin 50 metrin päähän kallioleikkauksen reunasta. Putken halkaisija on 89 mm ja pituus on 8 metriä. Siiviläputkea on 2 metriä. Asennuksen yhteydessä kiinteän kallionpinnan on määritetty olevan noin tasolla 163,0 metriä. Pohjavesiputkien sijainnit on esitetty alla (**Kuva 2**). Pohjavesiputkien tarkkailutulokset on esitetty alla (**Taulukko 1**). Pohjavesiputkien seurantakortti on liitteenä 1. Tällä hetkellä louhintaa on tehty vielä pohjavedenpinnakorkeuden

yläpuolella tasolla 166,0–167,0 N2000. Alueella on todennäköisesti erillisiä kallionpinnan päällä olevia pohjavesialtaita, joita kallion topografia rajaa, eikä alueella siten ole yhtenäistä pohjaveden kerrosta.

Taulukko 1. Pohjavesiputkien pinnankorkeuden tarkkailutulokset

Päivämäärä	Putken tunnus	Pinnankorkeus	Putken tunnus	Pinnankorkeus
10.11.2021	PV 1	162,60	PV 2	163,50
15.11.2021	PV 1	165,63	PV 2	163,30
30.5.2022	PV 1	165,60	PV 2	163,25
7.9.2022	PV 1	165,50	PV 2	163,20



Kuva 2. Pohjavesiputkien sijainnit (asemapiirros liitteenä 4)

Myös Kainuun Soralla on maa-ainesten ottoalue Pekastinkallion kiinteistön pohjoispuolella. Kajaanin kaupunki on myöntänyt 11.4.2022 alueelle uuden maa-aines – ja ympäristölupapäätöksen (Lupanro 205-2021-16). Tässä lupapäätöksessä on esitetty, että pohjaveden keskimääräinen taso on tällä alueella noin +160,00 (N2000). Pohjavedenpinnankorkeus on määrätty mitattavaksi alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta. Tiedossamme ei ole, että pohjavesiputkea olisi vielä asennettu.

3.2 Läheiset lammet

3.2.1 Yleistä

Pekastinvaaran ottoalueen läheisyyteen sijoittuu kaksi alle hehtaarin suuruista lampea. Ottoalueen itäpuolella sijaitsevan Pekastinlammen vedenpinta on maastokartan perusteella tasolla +175,6. Pekastinlammen etäisyys ottoalueen reunasta on noin 80 metriä. Ottoalueen lounaispuolella sijaitsee nimetön metsälampi, jonka vedenpinnantaso on karttatarkastelun perusteella +159,0 ja etäisyys ottoalueen reunasta noin 175 metriä. Näille kahdelle alle hehtaarin kokoiselle lammelle tehtiin luontokartoitus marraskuussa 2022 (16.11.) niiden luonnontilaisuuden tai sen kaltaisuuden kartoittamiseksi.

Lampien luonnontilaisuuden arviointi tehtiin Pienvesi -oppaan mukaisesti (Suomen ympäristökeskuksen raportti 36). Oppaassa on esitetty alla olevan mukainen arviointilomake (**Kuva 3**), mitä käytettiin tämän arvioinnin pohjana. Lomakkeessa on myös lajistollisia kohtia, mutta arvioinnin tekeminen lajitasolla ei ollut mahdollista alkutalven olosuhteissa.

B) Lammen luonnontilaisuuden arviointilomake			
RAKENTEEN OMINAISPIIRTEITÄ	Kyllä	Ei	Lisätieto
Veden pinta luontaisella tasolla			
Rakenteellisesti luonnontilainen (ei esim. ruoppauksia)			
Lähtö- ja tulouoma luonnontilainen			
Veteen /rantavyöhykkeelle kaatuneita puita			
Varjostavaa puustoa ja pensaikkoa			
Lähiympäristö luonnontilainen			

Kuva 3. Lampien luonnontilaisuuden arviointilomake.

3.2.2 Pekastinlampi

Pekastinlampea voidaan pitää luonnontilaisena tai vähintäänkin luonnontilaisen kaltaisena lampena. Sen rantavyöhyke on ehjä ja puusto vähintäänkin varttunutta. Lampea ei ole ruopattu tai muuten käsitelty. Lampeen laskee yksi oja ja sieltä lähtee myös yksi oja. Ojat ovat olleet mahdollisesti puroja aikaisemmin ja metsänojitusten yhteydessä kaivettu suoraksi. Kaivuut alueella on tehty useita kymmeniä vuosia sitten ja ojat ovat osittain ummessa. Ojat ovat voineet aikoinaan aiheuttaa pientä vedenpinnan laskua lampeen, mutta sen varma todentaminen oli mahdotonta. Lammen luonnontilaan tehdyillä toimenpiteillä ei kuitenkaan ole enää vaikutusta.



Kuva 4. Pekastinlampi ilmasta.



Kuva 5. Pekastinlampi.

Pekastinlampi on vesilain 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi (enintään 1 hehtaarin suuruinen lampi). Sen luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

3.2.3 Nimetön lampi



Kuva 6. Nimetön lampi ilmasta.

Nimetön lampi on Pekastinlammen tapaan luonnontilainen tai vähintäänkin luonnontilaisen kaltainen lampi. Alueella tehdyillä ojituksilla ei ole vaarannettu lammen luonnontilaa. Lammen rantametsien luonnontilaisuus vaikuttaisi olevan paikoin hyvällä tasolla. Lammen luonnonympäristön monimuotoisuutta lisää sen itä- ja eteläpuolella oleva puustoinen suo, joka vaikuttaisi olevan ravinteikasta lettoa.



Kuva 7. Nimetön lampi.

Nimetön lampi on vesilain 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi (enintään 1 hehtaarin suuruinen lampi). Sen luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

3.3 Kallioperän ja kiviaineksen ominaisuudet

Pekastinvaaran kiviainekselle on tehty kolme kappaletta petrograafisia määityksiä 2013, 2017 ja 2022, jotka kuvaavat alueen kiviaineksen laatua. Vuoden 2013 raportissa Pekastinkallion kallioalueen kivilaji on kuvailta seuraavasti: prekambrinen, vaaleanharmaa tai osin hieman punertava, rapautumaton, heikosti suuntautunut, blastoklastinen ja hieno- ja tasarakeinen arkoosikvartsiitti. Vuoden 2017 tutkimuksessa kivilaji on ollut kiillegneissi, jonka mineraalikoostumus on ollut kvartsi 46 til-%, kalimaasälpä 39 til-%, muskoviitti 10 til-%, biotiitti 4 til-%. Aksessorisina mineraaleina havaittiin kloriitti, zirkoni ja serisiitti. Kivi on ollut anistropialtaan suuntautunutta ja rapautumatonta. Huokoisuutta kivilajissa ei ole havaittu.

Vuoden 2022 tutkimuksessa kivilaji on ollut arkoosikvartsiitti, jonka mineraalikoostumus on ollut kvartsi 54 til-%, maasälvät 26 til-%, biotiitti+serisiitti 19 til-%. Aksessorisina mineraaleina havaittiin epidootti, karbonaatti, titaniitti, zirkoni, kloriitti. Kivi on ollut anistropialtaan kohtalaisesti suuntautunutta ja rapautumaton. Huokoisuutta kivilajissa ei ole havaittu. Vuonna 2022 on määritetty myös kivilajin tiheys sekä vedenimeytyminen. Kiven kiintotiheydeksi saatiin 2,68 Mg/m³ ja vedenimeytymiseksi 0,6 %, jonka luokka on WA₂₄ 1:tä. Kiviaineksen tutkimustodistukset on esitetty liitteessä 2.

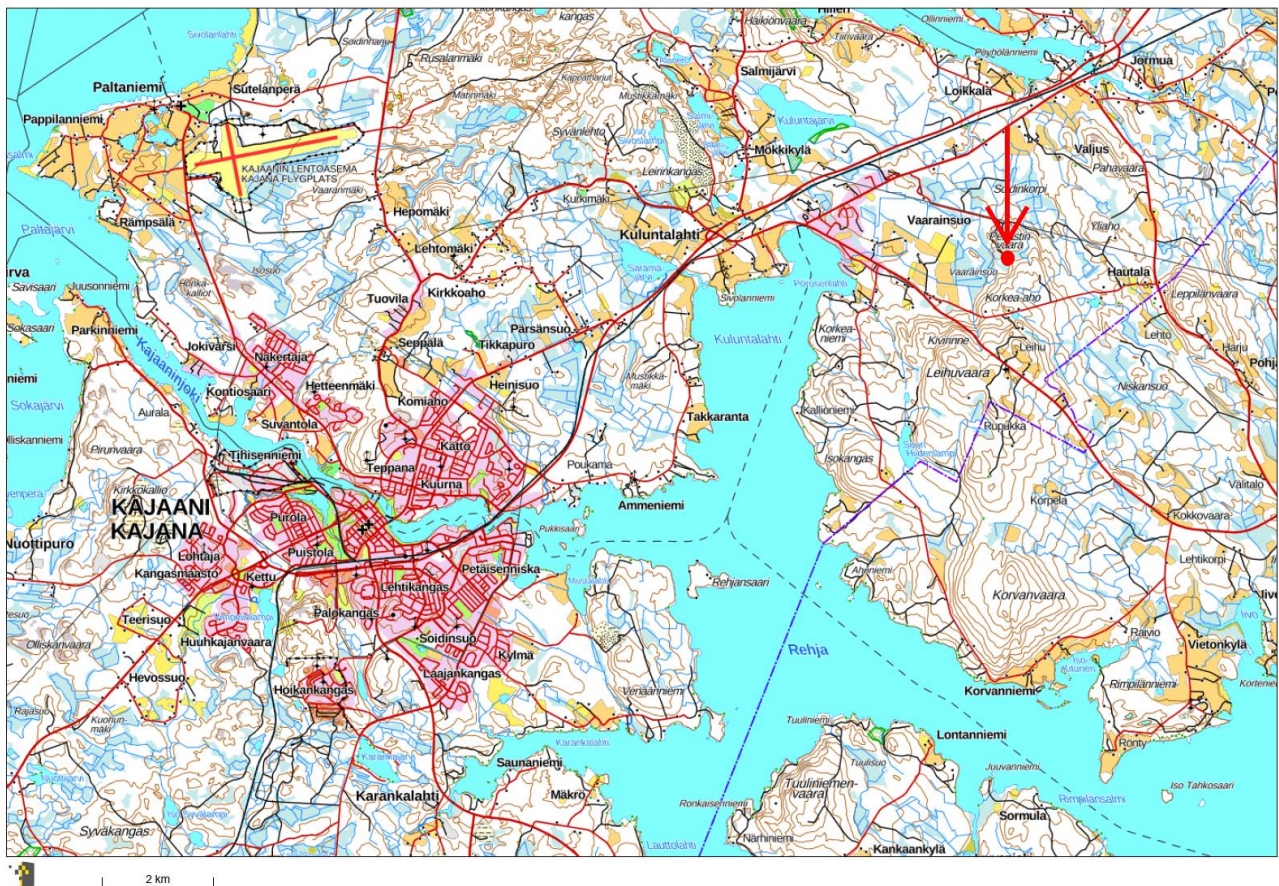
Alueella ei ole tehty kairauksia tai geofysikaalisia tutkimuksia, joilla olisi määritetty kallioperän ruhjeisuutta tai rikkonaisuutta. Louhintatyön yhteydessä kallion kiinteyttä on kuitenkin tarkasteltu

silmämääräisesti. Kallion on todettu olevan hyvin kiinteää, eikä rikkonaisuutta tai ruhjeisuutta ole havaittu. Kalliosta ei ole myöskään havaittu ainuttakaan purkauskohtaa, josta vettä olisi tihkunut ottoalueelle.

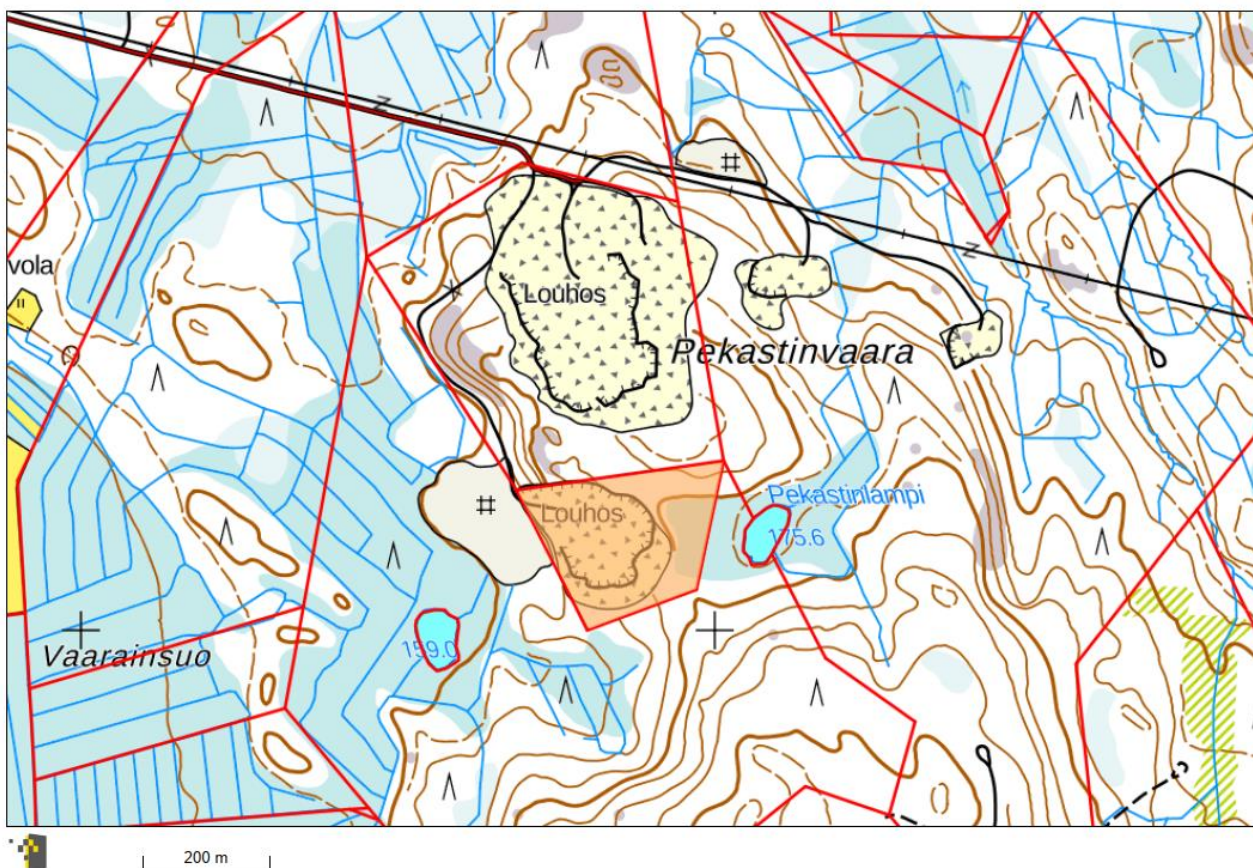
4 TOIMINNAN KUVAUS

4.1 Toiminnan sijainti

Toiminta-alue sijaitsee Kuluntalahden kylässä Pekastinvaaran kallioalueella noin 12 km kaupungin keskustasta koilliseen. Kiinteistön Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132 omistaa Morenia Oy. Toiminnan osoite on Kulunnantie 379. Toiminta-alue sijaitsee noin 2 km Kulunnantieltä itään. Toiminnan sijainti ja alue on esitetty alla olevissa karttakuvissa (**Kuva 8** ja **Kuva 9**).



Kuva 8. Sijaintikartta



Kuva 9. Aluekartta

Kainuun maakuntakaavassa 2020 (vahvistettu 24.9.2009) alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), jota voidaan käyttää alueen pääasiallista tarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta erityislainsäädännön ohjaamana mm. maa- ja kiviainestenottoon. Kaupunginvaltuuston 25.7.1983 hyväksymässä Jormuan osayleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella ei ole maatalouteen, metsätalouteen tai pohjavesiin liittyviä rajoituksia. (Ympäristölupa 2020)

4.2 Toiminnan kuvaus

Alueen toimintaa on kuvattu viimeisimmässä maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä, joka on esitetty liitteenä 3. Alla on esitetty tämän selvityksen kannalta keskeiset toiminnan kuvaukset koskien louhintaa, murskausta, kierrätysasfaltin murskausta sekä vesien johtamista täydennettynä uusilla suunnitelmilla.

Alueelle on myönnetty vuonna 2020 lupa ottaa kalliokiviainesta $150\,000\text{ k-m}^3$ 10 vuodeksi. Vuotuinen ottomäärä on arvioitu olevan noin $15\,000\text{ k-m}^3$. Alueen alin ottotaso on ottoalueen länsiosassa +156,00 ja alueen itäosassa +166,00 (N2000). Ottosyvyys vaihtelee välillä noin 0–23 metriä. Ottamisalueen koko tulee olemaan noin 4,9 hehtaaria. Ottoaluetta käytetään toiminnan aikana myös varastointi- ja tukitoimintoalueena. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään paaluttamalla. Louhoksen pystysuorat reunat suojataan tarvittaessa ulkopuolisten liikkumista estämään teräsverkkoaidalla ja varoituskylteillä ja/tai lippusiimalla ja maavalleilla sekä lohkareilla tai muulla vastaavalla tavalla.

Pekastinvaaran alueella on harjoitettu kallionlouhinta- ja murskaustoimintaa vuodesta 2001 alkaen. Vuoden 2021 louhintojen jälkeen alueella on saavutettu ottotaso 166,0-167,0 N2000. Pekastinvaaran kiviainestenottomäärät eri toimintavuosina on esitetty alla (**Taulukko 2**). Alla on esitetty myös ottoalue vuoden 2021 louhintojen jälkeen ortokuvana (**Kuva 10**).

Taulukko 2. Pekastinvaaran kiviainestenottomäärät

Vuosi	Kiviaineksenotto [t]
2001-2010	388 000
2010	53 902
2011	3
2013	83 684
2014	31 511
2015	44 719
2017	36 276
2018	25 006
2021	62 427
Yhteensä	725 528



Kuva 10. Vuoden 2022 ortokuva alueen nykytilasta. Louhinta-alueella on tehty edellisen kerran vuonna 2021.

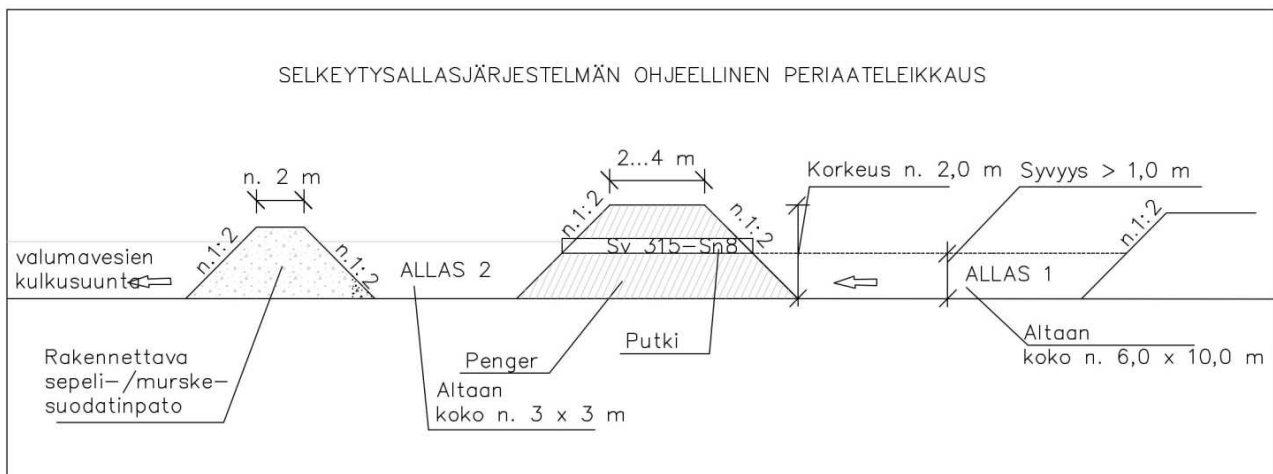
Kallion louhintaporaus suoritetaan siirrettävillä porausvaunuilla ja louheen murskaus tehdään siirrettävällä 2-3- vaiheisella murskauslaitoksella. Louhittava kiviaines murskataan, seulotaan tai välpätään hankealueella. Pääsääntöisesti laitteistona on esi-/leukamurskain, väli- ja jälkimurskaimet, kuljettimet ja seulastot. Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävillä aggregaateilla. Murskauslaitoksen syöttöön käytetään tarpeen mukaan joko kaivin- tai pyöräkonetta ja valmiin murskeen vastaanotossa ja varastoinnissa pyöräkuormajaa.

Ottosuunnitelma on esitetty liitteessä 5 (nykytila) ja liitteessä 6 (jälkitilanne). Nykytilan kuvaus on päivitetty vuoden 2022 ortokuvan perusteella.

Murskauslaitos toimii ottoalueen reunalla kallion päällä ja heti, kun on mahdollista, se sijoitetaan louhoksen pohjalle korkoon +156,0. Tuotekasat sijoitetaan tukitoiminta-alueelle, jonka korko vaihtelee +156,0–166,0 välillä. Tukitoimintoalue sijoitetaan myös louhosalueelle.

Luvan mahdollistamaa kierrätysasfaltin murskausta ei ole aloitettu. Mahdollinen kierrätysasfaltin murskaus toteutetaan asfalttiaseman yhteydessä, mihin vastaanotetaan kierrätysasfalttia. Murskaus tullaan tällöin toteuttamaan varastointi- ja tukitoimintoalueella, joka sijoittuu tiiviille kuivalle kalliolle. Kierrätysasfaltin murskauksen tarkempaa teknistä toteutusta ja tarvittavia ympäristönsuojelurakenteita ei ole vielä suunniteltu. Murskattu kierrätysasfaltti hyödynnetään asfaltinvalmistuksessa kolmen vuoden kuluessa murskauksesta joko paikan päällä siirrettävällä asfalttiasemalla tai kuljettamalla se muualle hyötykäyttöön. Alueella tapahtuva mahdollinen asfaltin valmistus on lyhytaikaista, muutamia viikkoja kerrallaan, ja verrattain harvoin toistuvaa (harvemmin kuin kerran vuodessa). Asfalttiaseman toiminnasta tehdään tällöin erillinen rekisteröinti-ilmoitus, johon liitetään tarkempi suunnitelma murskauksen toteuttamisesta sekä tarvittavista ympäristönsuojelurakenteista.

Ottoalue on toteutettu niin, että sinne ei kerry juurikaan ottoalueen ulkopuolelta tulevia valumavesiä. Toiminnassa käytetään vettä vain tarvittaessa vähäisiä määriä pölyämistä ehkäisevään kasteluun. Toiminnassa ei siten synny jätevesiä. Louhoksesta ei ole toistaiseksi tarvinnut erikseen johtaa vesiä pois. Siirryttäessä louhinnassa tasolle, joka alittaa pohjavedenpinnantason, on vesienhallintaan varauduttu kuivanapitopumppauksilla ennen tuotantojaksoa. Kuivatusvesille rakennetaan tarvittaessa laskeutusallas kiintoaineksen laskeuttamiseksi. Kuivatusvedet on alustavasti suunniteltu johdettavan alueen maastonmuotojen mukaisesti lähistöllä sijaitsevalla suolle tai alueen ojastoon kohti etelää tai nimetöntä suolampea. Vesienhallintasuunnitelman periaatepiirros on esitetty alla (**Kuva 11**).



Kuva 11. Selkeytysallasjärjestelmän ohjeellinen periaateleikkaus.

4.3 Toiminnan päättäminen

Ottamistoiminnan päätyttyä kaivualueen korkeat rintaukset louhitaan porrastuksin niin, että portaan korkeus on noin 5 metriä ja porraskrakenteen leveys noin 4 metriä. Alle 5 metrin rintaukset louhitaan kaltevuuteen 1:2 tai loivempaan. Vieressä olevien maa-ainesten ottoalueiden mahdolliset välikannakset poistetaan ja alueen väli tasoitetaan vähintään kaltevuuteen 1:2 tai loivempaan. Lopuksi alueen itäpuolen annetaan metsittyä luontaisesti tai se metsitetään. Alueen länsipuolelle annetaan muodostua louhosjärvi.

Maisemointia varten otetaan vastaan puhtaita ylijäämämaita enintään 10 000 t/a eli noin 5 000 k-m³/a, kuitenkin enintään 20 000 k-m³. Maisemointiin voidaan käyttää myös toiminnan alussa poistettua pintamaata, jota on muodostunut arviolta 15 000 m³ ja joka on läjitetty alueen reunoille. Maisemointi tullaan toteuttamaan niin, että puhtaiden ylijäämämaiden vastaanotto ei ole maisemoinnin kannalta välttämätöntä. Ylijäämämaat lajitellaan alueelle loppukäyttötarkoituksen mukaan esim. kivennäismaat (luiskantäyttö), humusmaat (luiskaverhoilu, kasvualusta) sekä louhe/kivet (hyödynnetään mahdollisesti murskaamalla). Maisemoinnissa käytetään sellaisia maa-aineksia, jotka eivät aiheuta pohjaveden likaantumisvaaraa. Ylijäämä maiden puhtaus varmistetaan tarvittaessa.

Maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen mukaisesti kallioaineksen ottamisalue tulee muotoilla pintamailla ja maisemoida luvan voimassaoloaikana 31.1.2020 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että alueelle kertyvät vedet johtuvat painovoimaisesti pois alueelta. Lupamääräystä annettaessa ei näkemyksemme mukaan ole riittävästi huomioitu sitä, että maastonmuodot eivät mahdollista alueen kuivattamista painovoimaisesti, mikäli alueen länsipuolella saavutetaan alin ottotaso +156.

Ottamissuunnitelman mukaisesti louhosalueen länsipuoli asettuu alimmillaan korkoon +156 ja itäpuoli korkoon +166. Länsipuolen louhokseen ei voida louhia erillistä kuivatuskanavaa, eikä vesien ohjaaminen painovoimaisesti pois louhosalueelta ole mahdollista. Kuivatuskanavan louhiminen tarkoittaisi louhosalueen ulkopuolisten valumavesien johtamista louhosalueelle. Tämän takia kiviaineksen ottamisen jälkeen louhoksen on tarkoitus antaa täytyttyä vedellä. Louhos tulisi täyttymään pääasiassa sadevesistä sekä alueen valumavesistä. Muodostuvan vesialtaan täyttymiskorkeuden on arvioitu saavuttavan tason +160,00. Louhosalueen länsipuoli tulee alimmillaan asettumaan korkoon +156, joka on pohjavesipinnan alapuolella. Tästä johtuen, on mahdollista, että louhosaltaaseen voi tulla vettä myös jossain määrin pohjavesipurkausten kautta. Louhos ei siis tule kokonaisuudessaan täyttymään pohjavedestä. Tähän mennessä tapahtuneen louhinnan aikana on todettu, että louhintaseinämät ovat vähärakoisia, eikä seinämistä ole valunut vettä louhokseen.

Kun louhosten annetaan täytyttyä louhinnan loppumisen jälkeen, tulee ensimmäisenä vuotena vettä olemaan louhoksen pohjalla ohuelti. Louhoksen pohjalle ei sijoiteta humusta tai muita eloperäisiä aineita, jotka vaikuttaisivat louhokseen kerääntyvän veden laatuun. Louhoksen täyttyminen tasoon +160 voi kestää useamman vuoden. Louhokseen päätyvä vesi ei pääse pilaantumaan ja sen laatu tulee ajan myötä vastaamaan alueen valumavesien laatua. Ottoalueen jälkitilanteen suunnitelmakuva on esitetty liitteessä 6.

5 ARVIO VESITALOUSLUVAN TARPEESTA

Arvioitaessa vesitalousluvan tarvetta on tässä selvityksessä huomioitu Kainuun ELY-keskuksen lausuma vesitalousluvan tarpeesta:

” Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos: 1) aiheuttaa tulvan vaaraa tai yleistä vedenvähyyttä; 2) aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista; 3) melkoisesti vähentää luonnon kauneutta, ympäristön viihtyisyyttä tai kulttuuriarvoja taikka vesistön soveltuvuutta virkistyskäyttöön; 4) aiheuttaa vaaraa terveydelle; 5) olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä; 6) aiheuttaa vahinkoa tai haittaa kalastukselle tai kalakannoille; 7) aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vesiliikenteelle tai puutavaran uitolle; 8) vaarantaa puron uoman luonnontilan säilymisen; tai 9) muulla edellä mainittuun verrattavalla tavalla loukkaa yleistä etua. Vesitaloushankkeella on lisäksi oltava lupaviranomaisen lupa, jos 1 momentissa tarkoitettu muutos aiheuttaa edunmenetystä toisen vesialueelle, kalastukselle, veden saannille, maalle, kiinteistölle tai muulle omaisuudelle. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos edunmenetys aiheutuu ainoastaan yksityiselle edulle ja edunhaltija on antanut hankkeeseen kirjallisen suostumuksensa.

Vesilain 3 luvun 3 §:n mukaan 2 §:ssä tarkoitetuista seurauksista riippumatta muu toimenpide, jonka seurauksena pohjavesiesiintymästä poistuu muutoin kuin tilapäisesti pohjavettä vähintään 250 kuutiometriä vuorokaudessa, tarvitsee vesilain mukaisen luvan automaattisesti. Hankkeesta vastaavan on vesilain 2 luvun 15 §:n mukaan ilmoitettava valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos pinta- ja pohjaveden ottamisesta, jos otettava määrä on yli 100 kuutiometriä vuorokaudessa ja ottaminen ei 3 luvun 2 tai 3 §:n mukaan edellytä lupaa.

Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaan enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellosta, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.”

Tässä hankkeessa vesitalousluvantarpeen arvioinnin kannalta keskeisiä kysymyksiä ovat alueelta pois pumpattavan pohjaveden määrän arviointi ja kuivatuspumppauksen vaikutus lähimpien asuinrakennusten kaivoihin sekä kahteen luonnontilaiseen lampeen.

Näkemyksemme mukaan alueelta pumpattavan pohjavedenmäärä tulee alittamaan 250 m³/vrk. Tämä arvio perustuu 4.2 kappaleessa esitettyihin tutkittuihin ja kokemuseräisiin tietoihin alueen kivilajien laadusta, kiinteydestä ja pohjaveden ominaisuuksista. Alueen kivilajien tiedetään olevan ominaisuuksiltaan kiinteitä, ei rapautuneita ja niissä ei ole louhinnan yhteydessä havaittu rikkonaisuutta tai rakoilua, eikä louhosseinämissä ole havaittu tihkupintoja. Kokemukseen ja vastaavanlaisiin kohteisiin perustuvan arvion mukaan pohjaveden pumppausmäärät alueella tulevat kallioperän laadun perusteella jäämään vähäisiksi. Lisäksi on huomioitava, että ainoastaan ottamisalueen länsipuolella alitettaisiin pohjavedenpinnantas, itäpuolella alin ottamistaso jää

pohjavedenpinnan yläpuolelle. Pohjavesiputkista saadun tiedon ja tehdyn arvioinnin mukaan alueella pohjavesi ei todennäköisesti muodosta yhtenäistä kerrosta vaan alueella on toisistaan erillisiä kallion päällä olevia pohjavesialtaita, joita kallion topografia rajaa.

Louhittaessa pohjavedenpinnan alapuolelta on mahdollista, että louhoksesta joudutaan tekemään kuivanapitopumppausta, jolloin louhinnan vaikutukset ulottuvat louhoksen lähialueille alentaen pohjavedenpintaa jonkin verran. Louhinnalla ja räjäytystöillä voi teoreettisesti olla vaikutusta myös pohjaveden virtausolosuhteisiin, mutta näiden merkitys arvioidaan kuitenkin tässä tapauksessa pieneksi johtuen kallioperän hyvästä ja kiinteästä laadusta.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 km päässä lounas-etelä-suunnassa ja lähin vapaa-ajan asunto noin 800 metrin päässä luoteeseen. On epätodennäköistä, että toiminnalla on vaikutusta lähimpiin asuntoihin, koska louhos sijaitsee etäällä ja yleisesti alueella esiintyvän moreeni- ja kalliopohjavesien virtausolosuhteet ovat heikkoja.

Ottoalueen pohjavesiputkista on mitattu pohjavedenpinnankorkeuden vaihteluita välillä +162,6–165,63 ja +163,2–163,5. Pekastinlampi sijaitsee noin 80 metrin päässä ottoalueen itäpuolella ja sen vedenpinnan korkotaso on karttatarkastelun perusteella +175,6. Ottoalueen alin ottotaso ja mitatut pohjavedenpinnan korkeustasot sijoittuvat reilusti Pekastinlammen vedenpinnankorkeuden alapuolelle. Pekastinlammen ja ottoalueen välisen vedenjohtavuuden arvioidaan olevan vähäinen johtuen kohteiden suhteellisen lyhyestä etäisyydestä ja reilusta erosta vedenpinnan korkeustasoissa. Tästä johtuen maa-ainesotolla ei arvioida olevan vaikutuksia Pekastinlammen pinnankorkeuteen.

Ottoalueen lounaispuolella sijaitsee nimetön luonnontilainen metsälampi, jonka vedenpinnantaso on karttatarkastelun perusteella +159,0 ja etäisyys ottoalueen reunasta noin 175 metriä. Nimettömän lammen vedenpinnankorkeus on noin 2-7 metriä alempana kuin ottoalueen pohjavesiputkista mitattu pohjavedenpinnankorkeus. Lammen ja ottoalueen välisen maa- ja kallioperän vedenjohtavuuden arvioidaan karttatarkastelun perusteella olevan vähäinen ja samankaltainen kuin ottoalueen ja Pekastinlammen välillä. Näin ollen pohjavedenpinnan alapuolella tehtävän kalliolouhinnan vaikutukset arvioidaan metsälampeen vähäisiksi.

Näkemyksemme mukaan vesitalousluvan hakeminen ei näin ollen ole tämän hankkeen yhteydessä tarpeen. Näkemyksemme mukaan myöskään maa-aines- ja ympäristölupaa ei tarvitse peruuttaa tai muuttaa muuttuneen jälkihoitosuunnitelman myötä. Lupapäätöksessä on annettu jälkihoitoa koskeva lupamääräys, jonka mukaan ”louhoksen sulkemis- ja jälkihoitosuunnitelma tulee toimittaa Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista.” Näkemyksemme mukaan sulkemis- ja jälkihoitosuunnitelman toimittamien ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi on riittävä toimenpide.

6 ESITYS TARKKAILUKSI

Ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 18 mukaisesti louhoksesta pois johdettavan veden laatua ja määrää on tarkkailtava. Tarkkailu on tehtävä niin, että louhosvedestä on tutkittava kolme kertaa luvan aikana sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, nitraatti, kloridi, sulfaatit, rauta ja mangaani sekä öljyhilivedyt. Ensimmäinen näytteenottokerta on otettava ensimmäisen toimintajakson

aikana. Lisäksi näytteenottoa tarkennetaan saatujen tulosten perusteella. Lupamääräyksen 1 mukaisesti pohjavedenpinnankorkeutta tulee seurata alueelle asennetuista kahdesta putkesta keväisin ja syksyisin.

Tarkkailua esitetään täydennettävän niin, että pumpattavan veden määrää seurataan kuivatusvesien pumppaamiseen käytettyjen pumppujen käyntiasteen perusteella. Pekastinlammen ja nimettömän suolamman pinnankorkeus esitetään mitattavan keväisin ja syksyisin GPS-mittauksin tai muulla luotettavalla mittaustavalla.

LIITTEET

Liite 1. Pohjavesiputkien seurantakortti, Pekastinvaara 22.11.2021

Liite 2. Kiviaineksen tutkimustodistukset

Liite 3. Toimintaa koskeva lupapäätös

Liite 4. Asemapiirros alueen toiminnoista

Liite 5. Ottosuunnitelma, nykytila

Liite 6. Ottosuunnitelma, jälkitilanne



envineer.fi



Kajaanin kaupunki
Morenia Oy

Lisäselvitys vesitalouslupan tarpeesta, saapunut 13.2.2023 (päiväty 21.1.2023)

Morenia Oy, maa-aineslupa, Pekastinkallio RN:o 205-404-4-132 Kuluntalahti, Kajaani, vesitalouslupan tarve

Morenia Oy:lle on myönnetty 25.5.2020 lupa maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-aineslupan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä kierrätysasfaltin murskaukseen ja maa-aineksien vastaanottoon ja jalostamiseen asiakohdassa mainitulla alueella.

Luvan ensimmäisen lupamääräyksen toiseen kohtaan on kirjattu seuraavalla tavalla: "Mikäli suunniteltu maa-ainesten ottaminen kohdistuu pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee selvittää, tarvitseeko luvan haltija vesitalouslupan. Pohjaveteen on jätettävä vähintään metrin suojakerros kalliota. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee seurata alueelle asennettavista pohjavesiputkista (vähintään 2 kpl) keväällä ja syksyllä tehtävin mittauksin." Morenia Oy on pyytänyt Kainuun ELY-keskusta arvioimaan vesitalouslupan tarpeellisuutta alueella.

Kainuun ELY-keskus on antanut aikaisemmin asiaa koskevan lausunnon 11.4.2022, jossa pyydettiin lisäselvitystä hankkeeseen liittyen, jotta vesitalouslupan tarve sekä maa-aineslupan ajantasaisuus voidaan arvioida. Morenia Oy on toimittanut asiasta lisäselvityksen.

Toiminnanharjoittajan toimittama selvitys 21.1.2023

Pekastinvaaran lisäselvityksessä on tutkittu mm. läheisten lampien luonnontila. Pekastinlampi ja nimetön lampi ovat alle hehtaarin suuruisia lampia, jotka ovat selvityksen mukaan vesilain (587) 2 luvun 11 §:n mukaisia luontotyyppejä, joiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Selvityksessä on arvioitu mahdollisen pohjavesipinnan alaisen louhinnan vaikutusta lampiin. Alueelta tehtyjen kiviaineksen laatuun ja vesipintojen korkeuseroon liittyvien havaintojen pohjalta on arvioitu, että pohjavesipinnan alainen louhinnan vaikutus metsälampiin olisi vähäistä.

Toiminnanharjoittaja on myös arvioinut, että maa-ainesalueen kuivanapidon yhteydessä alueelta pumpattava vesimäärä olisi alle 250 m³/vrk. Näin ollen toiminta ei tarvitsisi vesitalouslupaa vesilain 3 luvun 3 §:n perusteella.

6.4.2023

Selvityksessä on arvioitu, että kuivatusvaiheessa pohjaveden pinta jonkin verran laskisi louhosalueen ulkopuolella. Vaikutukset on kuitenkin arvioitu vähäisiksi. Lähin asuinrakennus sijaitsee 800 metrin päässä louhosalueelta, jonne toiminnan vaikutusten ei arvioida ulottuvan.

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt selvitykseen alueen ottamiseen ja jälkihoitoon liittyviä piirustuksia. Uuden suunnitelman mukaan alueelle jäisi louhoslampi, jonka vedestä osa koostuisi pohjavedestä, mutta osa olisi kertyneitä pintavesiä.

Toiminnanharjoittajan näkemys selvityksen perusteella on, että vesitalousluvan hakeminen ei näin ollen ole hankkeen yhteydessä tarpeen. Selvityksen yhteydessä on myös arvioitu, että maa-aines- ja ympäristölupaa ei tarvitse peruuttaa tai muuttaa muuttuneen jälkihoitosuunnitelman myötä.

Selvityksessä on myös esitetty, että maa-ainesluvassa nykyisin olevaa tarkkailua täydennetään niin, että pumpattavan veden määrää seurataan kuivatusvesien pumppaamiseen käytettyjen pumppujen käyntiasteen perusteella. Pekastinlammen ja nimettömän suolammen pinnankorkeutta tul-taisiin mittaamaan keväisin ja syksyisin GPS-mittauksin tai muulla luotettavalla mittaustavalla.

Vesitalousluvan tarve

Asiasta tehty lisäselvitys viittaa siihen, että alueella pohjaveden alapuolinen ottaminen ei aiheuta vesilaissa tarkoitettua yksityistä tai yleistä etua haittaavia vaikutuksia, joiden perusteella vesitalouslupa olisi tarpeen hakea. Pohjavedenpinnan alapuolinen otto ei todennäköisesti vaikuta lähellä sijaitsevien lampien luonnontilaan, jolloin toiminnalle ei tarvitse hakea poikkeusta luonnontilan muuttamiseen.

Kainuun ELY-keskus katsoo, että toiminnanharjoittajan selvityksessä esitetty tarkkailu on kuitenkin tarpeen suorittaa, jotta varmistetaan, ettei odotamattomia vaikutuksia synny louhinnan aikana. Toiminnanharjoittajan on keskeytettävä louhinta, mikäli alueella ilmenee ennakoimatonta runsaampaa pohjaveden purkautumista tai muita haitallisia vaikutuksia luonnonolosuhteissa.

Luvan muuttaminen maa-aineslain (555/1981) mukaan

Maa-aineslain 16 § mukaan *”lupaviranomainen voi muuttaa tämän lain no-jalla antamiaan lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan, milloin:*

- 1) lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu;*
- 2) ainesten ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin; tai*
- 3) lupahakemuksessa on annettu vääriä tai virheellisiä tietoja tai selvityksiä.*

6.4.2023

Pykälän toisen momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. ([23.6.2005/468](#)) [[HE 110/2004](#)] Edellä 2 momentissa tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusselle ([22.12.2009/1577](#)) [[HE 161/2009](#)].”

Morenia Oy:n Pekastinvaaran ottoalueen lupahakemuksessa (toimitettu 31.1.2020) on mainittu, että suunnitellulle ottoalueelle ei kerry mainittavia määriä ottoalueen ulkopuolelta tulevia pinta- tai sulamisvesiä. Ottoalue toteutetaan siten, että sinne kertyy mahdollisimman vähän valumavesiä, jotta tarvetta pumppaukselle ei olisi. Ottoaluetta kuvaaviin suunnitelmakarttoihin ei ole merkitty louhoslampea, vaan alue on ollut tarkoitus ottaa metsätaloukskäyttöön toiminnan päätyttyä. Lupapäätös on kuulutettu ja myönnetty sillä olettamuksella, että maa-ainestenottoa ei uloteta pohjavesipinnan alapuolelle.

Uuden suunnitelman myötä maa-ainesalueen ottamistaso säilyy samana, mutta ottoalueen kohdalla maankäyttö muuttuu, kun maa-alueen tilalle tulee lampi. Kuivatusvesiä jouduttaisiin pumppaamaan alueelta toiminnan aikana. Alkuperäisestä hakemuksesta poiketen maa-ainesten ottoalueen tarkkailua on muutettava, koska maa-ainestenotto tulisi kohdistumaan pohjavesipinnan alapuolelle.

Kainuun ELY-keskuksen näkemys on, että aiemmin myönnetty lupa perustuu virheellisiin tietoihin, jonka vuoksi maa-aineslupan lupamääräyksiä tulee muuttaa maa-aineslain 16 §:n 1 momentin perusteella. Alkuperäiseen lupaan verrattuna toiminnan muutoksia ei voi katsoa vähäiseksi, koska kiviainesten ottaminen kohdistuisi pohjavesipinnan alapuolelle ja alueen luonnonolosuhteet muuttuisivat olennaisesti alkuperäiseen lupahakemukseen verrattuna.

Mikäli luvan muuttaminen myönnetään, tulee siinä ottaa huomioon selvityksessä (12.1.2023) esitetty vesientarkkailun laajentaminen. Kainuun ELY-keskus esittää myös, että alueelle suunniteltu louhoslampi tulee suunnitella esitettyä turvallisemmaksi. Louhoslammen reunaan tulisi tehdä loiva ranta, jotta mahdollisesti lampeen joutunut ihminen tai eläin pääsee sieltä pois. Luvan muutoksen myötä toiminnan vakuudet on tarkistettava, jotta ne kattavat myös mahdollisen louhoslammen rannan luiskaamisen kulut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ympäristöasiantuntija Elli Moilanen ja ratkaisut johtava ympäristöasiantuntija Tatu Turunen.

6.4.2023

KAIELY/140/2022

Jakelu

Morenia Oy, Kajaanin kaupunki, Pohjois-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja KAIELY/140/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/140/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Moilanen Elli 06.04.2023 14:24

Ratkaisija Turunen Tatu 06.04.2023 14:47

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	205-404-4-132	Rekisteröintipvm:	7.9.2007
Nimi:	PEKASTINKALLIO	Kokonaispinta-ala:	5,481 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	5,481 ha
Kunta:	Kajaani (205)		
Arkistoviite:	MMLm/23241/33/2006		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 24.3.2021
Asianumero / arkistoviite:	MML/177223/71/2021
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	PSW Kivi Oy, 3169375-1
Saanto:	Kauppa 4.3.2021

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.11.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	205-404-4-132	Rekisteröintipvm:	7.9.2007
Nimi:	PEKASTINKALLIO	Kokonaispinta-ala:	5,481 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	5,481 ha
Kunta:	Kajaani (205)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/23241/33/2006		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 7.9.2007			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
205-404-4-125-M601	205-404-4-125 SURRINLAMPI	5,4810	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		5,4810	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietäoikeus (000-2007-K3724) / Leveys: 12 m	Rekisteröintipvm: 7.9.2007
Arkistoviite: MMLm/23241/33/2006	
Oikeudet: 205-402-3-87 RIIVEENMÄKI, 205-402-3-97 Kuluntalahti sähköasema, 205-404-4-111 PEKASTINVAARA,	
205-404-4-125 SURRINLAMPI, 205-404-4-132 PEKASTINKALLIO	
Rasitetut: 205-402-3-87 RIIVEENMÄKI, 205-402-3-88 VAARAINSUO, 205-404-4-111 PEKASTINVAARA,	
205-404-4-125 SURRINLAMPI, 205-404-7-34 PELTOLA I, 205-404-14-9 TERVOLA	

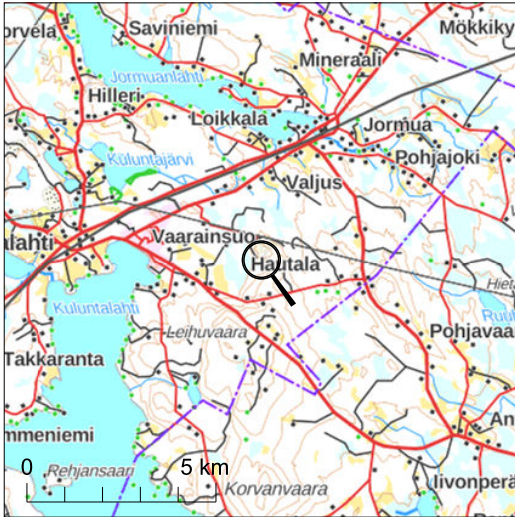
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.11.2025.

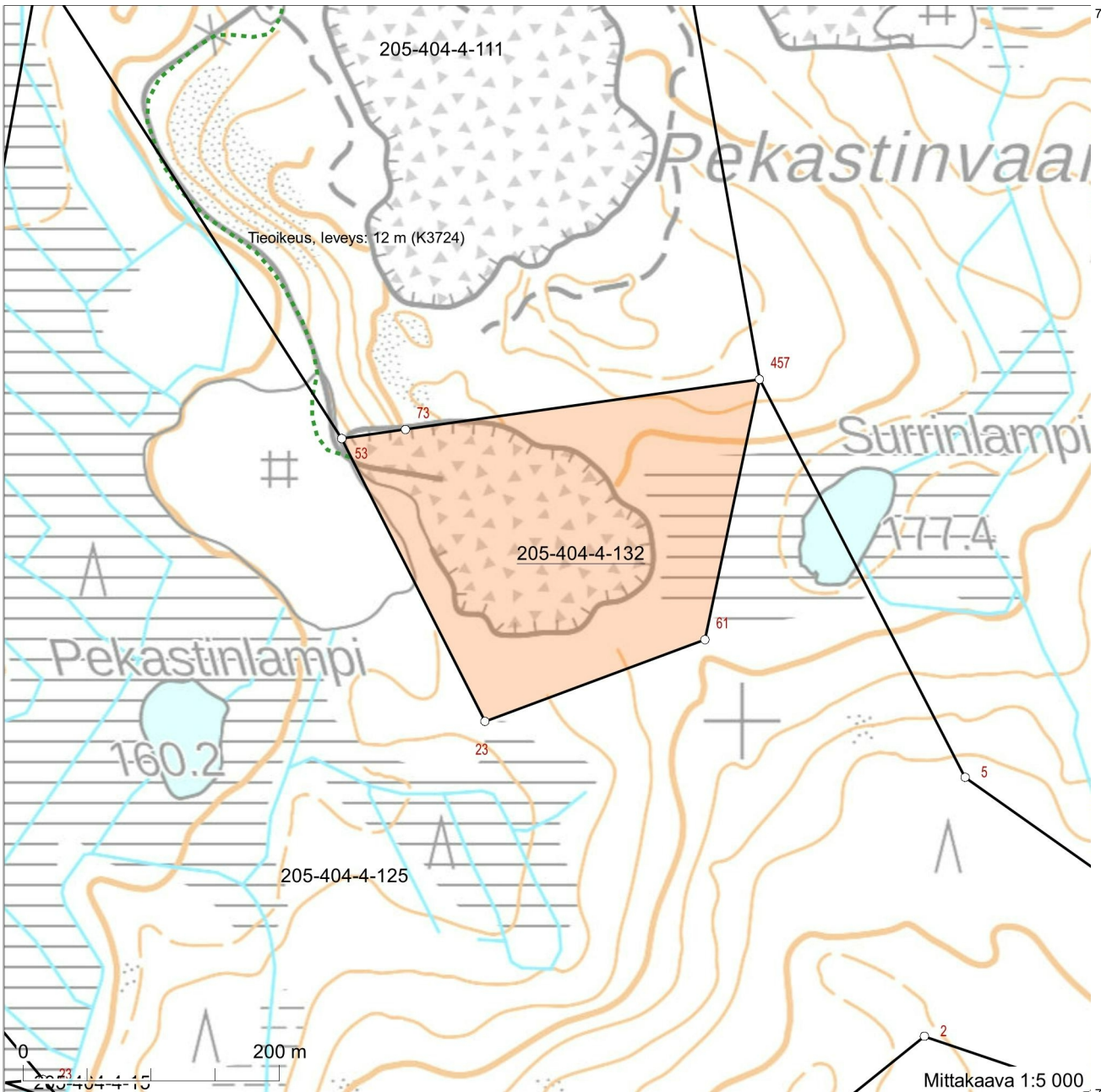
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 205-404-4-132
Nimi: PEKASTINKALLIO
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Kajaani (205)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.11.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7127558

Omistajien yhteystietoja

Tila 205-404-4-111, PEKASTINVAARA

Metsähallitus, 0116726-7

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Suomen valtio

Yhteystietoja ei saatavilla

Tila 205-404-4-125, SURRINLAMPI

Metsähallitus, 0116726-7

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Suomen valtio

Yhteystietoja ei saatavilla

Tila 205-404-30-12, SÄRKIPURO

Erikoissijoitusrahasto UB Metsä, 2712948-8

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

LOUHINNAN JA MURSKAUKSEN PÄÄSTÖ- JA ENERGIANKULUTUSLASKELMA

Alue: Kajaani Pekastinvaara

Murskattava määrä (keskimäärin)	56 000	t/a
Murskattava määrä (max)	400 000	t/a
Murskattava määrä (max)	6 000	t/d

Louhittava määrä (keskimäärin)	19 011	m3/a
Louhittava määrä (max)	145 247	m3/a
Louhittava määrä (max)	2 281	m3/d

Polttoaineen kulutus:

Polttoaine	Kulutuskerroin (l/t)	Polttoaineen kulutus keskimäärin (l/a)	Polttoaineen kulutus max (l/a)	Polttoaineen kulutus max (l/d)
Poraus ja rikotus (l/m3)	0,1	1 901	14 525	228
Lastaus	0,12	6 720	48 000	720
Louheen ajo syöttimeen	0,2	11 200	80 000	1 200
Murskaus	0,4	22 400	160 000	2 400
Varastointi, kuormaus	0,1	5 600	40 000	600
YHTEENSÄ		47 821	342 525	5 148

Polttoaine:

Kevyt polttoöljy

Lämpöarvo:	36,1	MJ/kg
Vuotuinen kulutus (ka.)	47 821	kg/a
Vuotuinen kulutus (max)	342 525	kg/a
Vuorokausikulutus (max)	5 148	kg/d

Vuotuinen kok.energia (ka.)	1 726 343	MJ/a
Vuotuinen kok.energia (max)	12 365 142	MJ/a
Vuorokausi kok.energia (max)	185 848	MJ/d

Hiukkaskerroin:	0,55	g/kg
SO ₂ -kerroin:	3,4	g/kg
Nox-kerroin:	22	g/kg
CO ₂ -kerroin:	2700	g/kg

Tunteja/työpäivä: 15 h

Päästö	Keskimääräinen vuosipäästö (t/a)	Suurin vuosipäästö (t/a)	Suurin vrk-päästö (kg/d)	Suurin tuntipäästö (kg/h)
Hiukkaset	0,026	0,188	2,831	0,189
SO ₂ -päästöt	0,163	1,165	17,504	1,167
Nox-päästöt	1,052	7,536	113,259	7,551
CO ₂ -päästöt	129,117	924,817	13 899,970	926,665

(Laskenta suoritettu Fortum Oil & Gas:n ekotasetiedotteen 2002 mukaisten kevyen polttoöljyn ominaispäästöjen perusteella)

Morenia Oy:n lupaehtojen muutoshakemukseen koskien Kajaanin Pekastinvaaran maa-ainesaluetta

Esitys vakuudesta:

Morenia Oy esittää, että vakuus pidetään entisellään 30 000 eurossa.

Ottosuunnitelmat ovat vastaavat kuin lainvoimaisessa maa-ainesluvassa. Suunnitelmat kattavat ottotoimet siten tulevassa tilanteessa muodostuvan vesialtaan reunat luiskataan 1:3, 2m täyttymisvesipinnan alapuolelle. Jälkitoimissa on huomioitava myös alentuneet metsitystoimet, jotka vähenevät alueelle muodostuvan louhosaltaan toimesta. Ottoalueen reunojen muotoilu toteutetaan porrastaen, louheella ja puhtailla kivennäimailla luiskaten, jolloin maisemointikustannukset ei päivityksen takia merkittävästi kasva.